SUNNFJORD HOTELL AS

Sunnfjord Hotell AS

Orientering frå Styret 2025

Og

Årsregnskap 2025

SUNNFJORD HOTELL AS
Langebruvegen 21
N-6800 FØRDE
NO 918 804 943 MVA

Postadresse
Postboks 158
N-6801 FØRDE

Bankkonto
3700 05 10700

SUNNFJORD HOTELL AS

Orientering frå Styret år 2025

Innleiing.

Sunnfjord Hotell AS hadde i 2025 ei omsetning på ca kr 24,4 mill.

Verksemda si art.

Verksemda til Sunnfjord Hotell AS er utleige av fast eigedom i Førde.

Vedlikehald/ investering.

Vi har utført drift og vedlikehald for ca 4,65 mill i 2025. I grove trekk er dette ferdigstilling av nytt kjøkken til kostnad ca 1,8 mill, montert nytt ventilasjonsanlegg bassenget til kostnad ca 1,0 mill, reparasjon etter brann i teknisk anlegg spa ca 350.000,- og byting av lyskjelder ihht EU direktiv kr. 550.000,- Det siste vil fortsette i 2026 og 2027 og kanskje lenger.

Planlagt vedlikehald / nybygg 2026.

Selskapet har i år 2026 planlagt vedlikehald for om lag 3,85 mill. Som i grove trekk er bytting av ein del golv, samt oppgradere fasaden i mellombygget mellom fløy 2 og 3.

Rettvisande oversikt over utvikling og resultat.

Sunnfjord Hotell AS si inntekt er basert på prosentar av Scandic Sunnfjord Hotell & Spa AS si omsetning. Inntekta for 2024 var kr 26,1 mill, av det var anleggsbidrag frå bustadblokk på nabotomt ca 2,6 mill. I 2025 vart inntekta kr 24,4 mill.

Selskapet sin totalkapital ved utgangen av 2025 var kr 135,3 millionar, samanlikna med ca kr 146,8 millionar året før. Eigenkapitalandelen pr. 31.12.24 var på 44,6 % samanlikna med 40,6 % året før. Gjelda ved utgangen av 2025 er kr 74,9 millionar redusert frå kr 87,16 millionar året før.

Styret meiner at årsrekneskapen gir ei rettvisande oversikt over Sunnfjord Hotell AS sine eigendelar og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift.

I samsvar med rekneskapslova §3-3 stadfestast det at føresetnaden om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidinga av rekneskapen.

Aksjane i Sunnfjord Hotell AS

Selskapet har 18.528 aksjar pålydande kr 500,-. Utbytte utbetalt for 2025 er kr 100,- pr. aksje.

Godtgjersle til styret.

Styret har halde 3 styremøte og handsama 15 saker i 2025. Styret gjer forslag overfor generalforsamlinga om eit styrehonorar for år 2025 på kr 85.000,- til formannen og kr 45.000,- til øvrige styremedlemmar, samt 25.000,- vara.

Arbeidsmiljø.

Selskapet har pr. 31.12.2025 ingen tilsette. Dagleg leiar funksjonen vert dekka av FGH – Invest AS gjennom leige av Jonny Tjønn.

Framlegg til disponering av årsresultat

Årsoverskot etter skatt	kr. 2.577.252,-
Som vert tilrådd brukt slik:	
Utbytte 20% av pari	kr. 1.852.800,-
Overført til eigenkapital	kr. 724.452,-
Sum overføringar	kr 2.577.252,-

Førde, 31. desember 2025
19.03.2026

Per Storegjerde
-Styreleiar-

Svein Bj. Nordal
-styremedlem-

Andreas Rønnekleiv
-styremedlem-

Jonny Tjønn
-dagleg leiar-

Årsrekneskap 2025
SUNNFJORD HOTELL AS

Rapport fra styret
Resultatrekneskap
Balanse
Notar
Rapport fra revisor

Org.nr.: 918 804 943

Resultatrekneskap

SUNNFJORD HOTELL AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leigeinntekter	1	23 937 477	23 494 443
Andre driftsinntekter		444 096	2 597 671
Sum driftsinntekter		**24 381 573**	**26 092 114**
Lønskostnad	2	182 490	182 490
Avskriving	3	9 239 000	9 212 663
Annan driftskostnad	2, 4	7 271 946	8 779 038
Sum driftskostnader		**16 693 436**	**18 174 191**
Driftsresultat		**7 688 137**	**7 917 923**
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		379 268	391 611
Anna finansinntekt	5	43 744	41 430
Nedskriving av finansielle anleggsmiddel		0	-505 879
Annan rentekostnad		4 807 564	5 678 529
Resultat av finanspostar		**-4 384 552**	**-4 739 609**
Resultat før skattekostnad		3 303 585	3 178 314
Skattekostnad på resultat	6	726 333	604 945
Resultat		**2 577 252**	**2 573 369**
Årsresultat		**2 577 252**	**2 573 369**
Overføring			
Avsett til utbytte		1 852 800	1 389 600
Avsett til annan eigenkapital		724 452	1 183 769
Sum overføringar		**2 577 252**	**2 573 369**

Balanse

SUNNFJORD HOTELL AS

Eigedelar	Note	2025	2024
Anleggsmiddel			
Immaterielle eigedeler			
Utsett skattefordel	6	4 325 363	3 968 581
Sum immaterielle eigedelar		**4 325 363**	**3 968 581**
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3	116 485 998	125 428 198
Driftslausøyre, inventar, verktøy og kontormaskiner	3	853 101	1 149 901
Sum varige driftsmiddel	3	**117 339 099**	**126 578 099**
Finansielle driftsmidler			
Investeringar i aksjar og partar		124 259	124 259
Obligasjoner og andre fordringer		1 472	63 675
Sum finansielle anleggsmiddel	5	**125 731**	**187 934**
Sum anleggsmiddel		**121 790 193**	**130 734 614**
Omløpsmiddel			
Krav			
Kundekrav		1 720 074	1 619 874
Andre kortsiktige krav	1	760 914	149 030
Sum krav		**2 480 988**	**1 768 904**
Bankinnskot, kontantar og liknande		**11 047 922**	**14 343 939**
Sum omløpsmiddel		**13 528 910**	**16 112 843**
Sum eigedelar		**135 319 103**	**146 847 457**

Balanse

SUNNFJORD HOTELL AS

Eigenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7	9 264 000	9 264 000
Sum innskoten eigenkapital		**9 264 000**	**9 264 000**
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	7	51 145 841	50 421 389
Sum opptent eigenkapital		**51 145 841**	**50 421 389**
Sum eigenkapital		**60 409 841**	**59 685 389**
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	8	69 540 000	81 417 500
Sum anna langsiktig gjeld		**69 540 000**	**81 417 500**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		801 124	1 994 952
Betalbar skatt	6	1 083 115	832 109
Skattetrekk og andre trekk		688 889	430 814
Utbytte		1 852 800	1 389 600
Anna kortsiktig gjeld		943 334	1 097 093
Sum kortsiktig gjeld		**5 369 262**	**5 744 568**
Sum gjeld		**74 909 262**	**87 162 068**
Sum gjeld og egenkapital		**135 319 103**	**146 847 457**

FØRDE, 19.03.2026
Styret i SUNNFJORD HOTELL AS

Per Anders Sundal Storegjerde
styreleiar

Andreas Rønnekleiv
nestleiar

Svein Bjarne Nordal
styremedlem

Jonny Tjønn
dagleg leiar

Note 1 Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.
Selskapet driv med utleige av fast eigedom til hotelldrift. Administrasjon og fast eigedom tilhøyrande selskapet har adresse 6800 Førde.

Salsinntekter
Leigeinntekter vert inntektsført i samsvar med kontrakter. Andre driftsinntekter er tenester som er knytt til eigedommen og inntektsført ved leveringstidspunktet.

Skatt
Skattar vert kostnadsførte når dei påløper, det vil seie at skattekostnaden er knytt til det rekneskapsmessige resultatet før skatt.
Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på den skattepliktige inntekta i året) og endring i netto utsett skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære postar i høve til skattegrunnlaget.

Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigedelar og gjeld
Eigedelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifiserte som anleggsmidlar. Andre eigedelar er klassifiserte som omlaupsmidlar. Fordringar som skal tilbakebetalast innan eitt år er uansett klassifiserte som omlaupsmidlar. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterium lagde til grunn. Anleggsmidlar er vurderte til anskaffingskost, men vert nedskrivne til verkeleg verdi når verdifallet er forventa å ikkje vere forbigåande. Anleggsmidlar med begrensa økonomisk levetid vert avskrivne planmessig. Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omlaupsmidlar er vurderte til lågast av anskaffingskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Nokre postar er i samsvar med rekneskapslova vurderte etter særlege vurderingsreglar. Det vert gjort nærare greie for desse nedanfor.
Varige driftsmidlar
Varige driftsmidlar vert avskrivne over forventa økonomisk levetid. Avskrivingane er fordelte lineært over antatt økonomisk levetid.

Andre anleggsaksjar og andelar

Anleggsaksjar og andelar der Sunnfjord Hotell AS ikkje har monaleg påverknad vert oppført i balansen til anskaffingskost. Investeringane vert nedskrivne til verkeleg verdi dersom verdifallet ikkje er forbigåande. Motteke utbytte og andre utdelingar frå selskapa vert inntektsførte som andre finansinntekter.

Fordringar
Kundefordringar og andre fordringar er oppførte til pålydande etter frådrag for avsetjing til forventa tap. Avsetjing til tap er føreteke på grunnlag av ei individuell vurdering av kvar.enkelt fordring. Det er ikkje føreteke uspesifisert avsetjing då det ikkje er forventa tap på øvrige kundefordringar.

Note 2 Lønskostnader og ytingar, godtgjeringar til dagleg leiar, styret og revisor

Lønnskostnader

	2025	2024
Arbeidsgjevaravgift og andre sos. kostnadar	165 000	165 000
Andre ytingar	17 490	17 490
Sum	**182 490**	**182 490**

Selskapet har i 2025 sysselsett 0 årsverk.

Ytingar til leiande personar

	Dagleg leiar	Styret
Kostnadsført honorar innleigd dgl.leiar	534 000	0
Styrehonorar (driftsåret 2025)		165 000
Sum	**534 000**	**165 000**

Dagleg leiar er innleigd frå konsernselskapet FGH Invest AS.
Det er ikkje gitt lån eller stilt sikkerheit på vegne av dagleg leiar, styreleiar eller andre nærståande partar. Det er heller ikkje gitt lån eller stilt sikkerheit som utgjer meir enn 5% av selskapet sin eigenkapital.

Revisor	2025	2024
Revisjon	103 369	91 633
Sum honorar til revisor	**103 369**	**91 633**

Note 3 Anleggsmiddel

	Inventar, utstyr og tek installasj.	Bustader og tomter	Hotell-eigedom	Sum
Innkjøpskostnad pr. 01.01.25	95 648 591	1 499 390	216 616 142	313 764 123
= Innkjøpskostnad 31.12.25	**95 648 591**	**1 499 390**	**216 616 142**	**313 764 123**
Akkumulerte avskrivingar 31.12.25	75 938 483		120 486 540	196 425 023
= Bokført verdi 31.12.25	**19 710 108**	**1 499 390**	**96 129 602**	**117 339 100**
Ordinære avskrivingar dette året	2 996 900		6 242 100	9 239 000
Økonomisk levetid	3-10 år	Ingen	20-50 år	
Avskrivingsplan	Lineær		Lineær	

Note 4 Festekontrakter

Sunnfjord Hotell AS disponerer eit tomteareal på 24.646 kvm. Halvparten av dette arealet (12.358 kvm) er festa grunn. Alle festekontrakter har ei varigheit på 99 år, og går ut i perioden 2066-2079.

Kostnadsført festeavgift for 2025 utgjer kr. 318 821

Note 5 Finansielle anlegsmidlar

Selskap	Seslskapet sin aksjekapital	Tal aksjar	sal	Pålydande	Bokf.verdi
FGC Eigedom AS	1 350 000	50	0	1 000	50 000
Fjord Norge	3 865 000	3	0	5 000	15 000
Futurum Garanti AS	3 659	0	0	0	3 659
Sunnfj.Næringsutvikling	430 000	28	0	1 000	50 000
Jølster Skisenter AS	2 425 600	0	0	200	0
Andre andelar	0	0	0	5 600	5 600
					124 259

Aksjar Jølster Skisenter AS er nedskrivne til kr 0,- i,år 2009 med kr 200 000,-.

Andre finansinntekter
Motteke utbytte 2025:

Utbytte ordinære aksjær	14 346
Utbytte Gjensidige	29 398

Note 6 Skatt

Skattekostnad dette året	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	1 083 115	832 109
Endring i utsett skattefordel	-356 782	-227 164
Skattekostnad ordinært resultat	**726 333**	**604 945**
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 303 585	3 178 314
Permanente skilnader	-2 072	-428 565
Endring i mellombelse skilnader	1 621 735	1 032 563
Skattepliktig inntekt	**4 923 248**	**3 782 312**
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	1 083 115	832 109
Sum skatt i balansen som skal betalast	**1 083 115**	**832 109**

Skatteeffekten av mellombelse skilnader som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	2025	2024	Endring
Varige driftsmiddel	-20 971 052	-19 676 894	1 294 157
Vinst– og tapskonto	1 310 312	1 637 891	327 578
Sum	**-19 660 739**	**-18 039 004**	**1 621 735**
Grunnlag for utsett skattefordel	**-19 660 739**	**-18 039 004**	**1 621 735**
Utsett skattefordel (22 %)	**-4 325 363**	**-3 968 581**	**356 782**

Note 7 Aksjekapital, eigenkapital og aksjeeigarinformasjon

Aksjekapitalen i SUNNFJORD HOTELL AS pr. 31.12 omfattar:

	Tal	Pålydande	Bokført
Aksjekapitalen består av ein aksjeklasse	18 528	500	9 264 000

Alle aksjar har lik stemme- og utbytterett.

	Aksjekapital	Annan eigenkapital	Sum eigenkapital
Pr. 31.12.2024	9 264 000	50 421 389	59 685 389
Årets resultat		2 577 252	2 577 252
Utbytte		-1 852 800	-1 852 800
Pr 31.12.2025	**9 264 000**	**51 145 841**	**60 409 841**

Oversikt over dei største aksjonærane pr. 31.12.2025:

		Aksjar	Andel
FGH-Invest AS		12 669	68,38%
Klakegg Eiendom AS		724	3,91%
Ida og Guttorm Berqvam		697	3,76%
Torbjørn Berqvam		450	2,43%
Sum		14 540	78,48%
Øvrige		3 988	21,52%
Totalt tal aksjar	18 528 a kr 500		100%

Aksjar eigd av styremedlemmer

Namn	Verv	Tal aksjar
Per A. Storegjerde	Styreleiar	28

Note 8 Pantstillingar og langsiktig gjeld

	31.12.2025	31.12.2024
Av selskapet si bokførte gjeld er sikra ved pant	69 540 000	81 417 500

Bokført verdi av eigedelar stilte som sikring for denne gjelda er:

Tomtar	1 499 390	1 499 390
Hotelleigedommen	100 895 801	107 137 901
Tekniske installasjonar	18 604 901	21 074 601
	121 000 092	**129 711 892**

Gjeld som forfell seinare enn fem år etter rekneskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjonar	50 152 500	54 030 000

Resultatrekneskap - spesifikasjon

SUNNFJORD HOTELL AS

		2025	2024
Leigeinntekter			
3605	Husleige hotellanlegg avg. pl	-23 937 477,00	-23 494 443,00
		-23 937 477,00	**-23 494 443,00**
Andre driftsinntekter			
3610	Leigeinntekt parkering unntatt mva	-20 460,00	-36 960,00
3619	Opptente leigeinntekter	0,00	247 528,00
3910	Inpark Pakeringsavgift	-423 635,84	-481 281,83
3920	Andre driftsrelaterte inntekter	0,00	-2 326 957,00
		-444 095,84	**-2 597 670,83**
Lønskostnad			
5300	Styrehonorar	165 000,00	165 000,00
5401	Arbeidsgiveravgift	17 490,00	17 490,00
		182 490,00	**182 490,00**
Avskriving			
6000	Avskrivning bygningar	6 242 100,00	6 242 100,00
6005	Avskriving tekn. anlegg	2 537 500,00	2 633 899,00
6017	Avskriving inventar/utst	459 400,00	336 664,00
		9 239 000,00	**9 212 663,00**
Annan driftskostnad			
6320	Komm.avg/renov/septikt	448,70	484,00
6420	Leie datasystemer	20 591,00	0,00
6540	Driftsinnventar, småanskaffelser	22 300,00	0,00
6541	Kjøl- & fryseanlegg	0,00	4 075,00
6590	Andre driftskostnader	0,00	34 740,80
6600	Vedlikeh. bygg/anlegg	1 676 125,78	3 829 247,78
6602	Basseng /spaanlegg	1 715 395,88	195 830,58
6604	Vvs-anlegg	0,00	305 382,64
6606	Ventilasjonsanlegg	76 998,00	49 300,00
6607	Elektrisk anlegg	548 326,91	159 127,28
6608	Fyr-anlegg/varmepumper	1 925,00	9 692,00
6609	Brannanlegg	0,00	880 799,51
6612	Utendørsanlegg	404 027,33	280 109,68
6613	Drift ogvedlikehald parkeringssysten	137 814,80	162 530,40
6620	Lydanlegg	0,00	66 810,00
6621	Vedlikeh. inventar/utstyr	49 578,80	67 295,20
6701	Revisjon	103 369,00	91 633,00
6705	Rekneskapsføring	87 071,35	80 622,20
6706	Honorar andre tjenester	0,00	6 525,00
6760	Andre honorar (dgl.leiar)	534 000,00	534 000,00
6770	Honorar konsulent ol	99 563,20	324 422,11
6795	Andre adm. kostnader	56 231,20	56 172,80
6800	Kontorrekvisita	2 451,76	367,20

Resultatrekneskap - spesifikasjon

SUNNFJORD HOTELL AS

		2025	2024
6940	Porto	4 657,60	7 562,40
7140	Reisekostnad, ikke oppgavepliktig	0,00	-5 958,77
7320	Markedsføring	110 000,00	154 955,20
7322	Reklame/sponsor VM 2025	122 848,75	0,00
7410	Kontingenter u/fradrag	3 000,00	0,00
7430	Gaver, ikke fradr.ber.	2 520,00	0,00
7500	Forsikringer	302 628,00	264 635,00
7711	Utgifter styremøter	19 230,25	7 950,00
7720	Utgifter generalforsamling	8 499,40	9 347,00
7740	Øreavrunding, mva - oppgjer	-0,85	0,26
7750	Eigedomsskatt	836 635,25	836 475,00
7760	Festeavgifter	318 820,60	242 884,10
7770	Bank og kortgebyrer	4 322,50	4 041,50
7798	Andre kostnader	2 566,02	34,27
7799	Andre kostnader u/fradrag	0,00	117 945,00
		7 271 946,23	**8 779 038,14**
Anna renteinntekt			
8040	Renteinntekter, skattefrie	0,00	-26 566,00
8050	Renteinntekter andre	0,00	-3 183,00
8051	Renter bankinnskudd	-379 268,00	-361 862,00
		-379 268,00	**-391 611,00**
Anna finansinntekt			
8003	Aksjeutbytte	-14 346,00	-14 500,00
8020	Aksjeutbytte	0,00	-26 930,00
8070	Andre finansinntekter	-29 398,00	0,00
		-43 744,00	**-41 430,00**
Nedskriving av finansielle anleggsmiddel			
8129	Reversering av nedskr. finansielle anl.m	0,00	-505 879,00
		0,00	**-505 879,00**
Annan rentekostnad			
8140	Rentekostnader u/fradrag	6 324,00	0,00
8150	Rentekostn.skatt	209,00	0,00
8151	Pantegjeldsrenter	4 801 030,61	5 678 408,00
8159	Andre renter og bankomk.	0,00	120,75
		4 807 563,61	**5 678 528,75**
Skattekostnad på resultat			
8601	Betalbar skatt eop	1 083 115,00	832 109,00
8895	Endring i utsatt skatt	-356 782,00	-227 164,00
		726 333,00	**604 945,00**

Resultatrekneskap - spesifikasjon

SUNNFJORD HOTELL AS

		2025	2024
Avsett til utbytte			
8920	Aksjeutbytte	1 852 800,00	1 389 600,00
		1 852 800,00	**1 389 600,00**
Avsett til annan eigenkapital			
8960	Avsett til anna eigenkapital	724 452,00	1 183 768,94
		724 452,00	**1 183 768,94**

Balanse - spesifikasjon

SUNNFJORD HOTELL AS

		2025	2024
Utsett skattefordel			
1071	Utsatt skattefordel	4 325 363,00	3 968 581,00
		4 325 363,00	**3 968 581,00**
Tomter, bygningar og annan fast eigedom			
1100	Hotellbygning	1,00	1,00
1101	Byggetrinn 9 servicefløy	3 794 000,00	4 852 900,00
1102	Byggetrinn 10 garasje	1 174 000,00	1 345 000,00
1103	Bygg, ny terasse	445 800,00	527 200,00
1104	Ombygg klubbscene	6 203 800,00	6 574 800,00
1105	Byggetrinn 12, spa avd	9 492 100,00	10 586 900,00
1106	Ombygging 2020	46 870 000,00	49 137 000,00
1107	Romfløy, tilbygg	26 406 000,00	27 592 000,00
1108	Fasade oppgradering	268 000,00	280 000,00
1120	Faste tekn. installasjon	1,00	1,00
1121	Faste tek. inst. heis	933 200,00	1 015 900,00
1122	Teknisk installasjoner Ombygg 2021	15 202 000,00	17 589 000,00
1151	Tomter	1 499 390,00	1 499 390,00
1190	Kunst, utsmykking	1 330 605,35	1 330 605,35
1191	Hageanlegg/vollyballbane	1,00	1,00
1261	Anleggskostnadar trafo/kraftlinjer	176 600,00	202 400,00
1262	Elektronisk utstyr	437 200,00	497 200,00
1263	Terasse Pergola	818 000,00	922 000,00
1290	Fjernvarme, tilknytingsavgift	1 435 300,00	1 475 900,00
		116 485 998,35	**125 428 198,35**
Driftslausøyre, inventar, verktøy og kontormaskiner			
1250	Inventar og utstyr	659 800,00	799 400,00
1251	Inventar og utstyr, bygg 12	89 000,00	219 000,00
1295	Ladeboksar elbil.lading	104 301,00	131 501,00
		853 101,00	**1 149 901,00**
Investeringar i aksjar og partar			
1821	Aksjar	318 659,00	318 659,00
1891	Andelar	5 600,00	5 600,00
1895	Verdiendring aksjar/fonds	-200 000,00	-200 000,00
		124 259,00	**124 259,00**
Obligasjoner og andre fordringer			
1390	Lån til Futurum Garanti AS	369 588,00	431 791,00
1391	Fordring refusjonsak Futurum	104 199,00	104 199,00
1399	Nedskriving/Tapsavsetting Lån Futurum	-472 314,90	-472 314,90
		1 472,10	**63 675,10**

Balanse - spesifikasjon

SUNNFJORD HOTELL AS

		2025	2024
Kundekrav			
1500	Kundar	1 720 073,90	1 619 873,75
		1 720 073,90	**1 619 873,75**
Andre kortsiktige krav			
1743	Forskots bt forsikring	320 993,00	0,00
1749	Forskotsbetalt festeavgift	439 920,70	149 030,00
		760 913,70	**149 030,00**
Bankinnskot, kontantar og liknande			
1920	Sjf. spareb 05.10700	11 047 922,37	14 343 939,25
		11 047 922,37	**14 343 939,25**
Aksjekapital			
2000	Aksjekapital	-9 264 000,00	-9 264 000,00
		-9 264 000,00	**-9 264 000,00**
Annan eigenkapital			
2059	Annen egenkapital	-51 145 841,33	-50 421 389,33
		-51 145 841,33	**-50 421 389,33**
Gjeld til kredittinstitusjonar			
2230	Spareb. S & Fj Næringslån	-69 540 000,00	-81 417 500,00
		-69 540 000,00	**-81 417 500,00**
Leverandørgjeld			
2400	Leverandørgjeld	-801 124,12	-1 994 952,12
		-801 124,12	**-1 994 952,12**
Betalbar skatt			
2501	Betalbar skatt ikkje utlikna	-1 083 115,00	-832 109,00
		-1 083 115,00	**-832 109,00**
Skattetrekk og andre trekk			
2740	Skyldig merverdiavgift	-671 399,36	-413 324,00
2771	Per. arbeidsgiveravgift	-17 490,00	-17 490,00
		-688 889,36	**-430 814,00**
Utbytte			
2800	Avsett utbytte	-1 852 800,00	-1 389 600,00
		-1 852 800,00	**-1 389 600,00**

Balanse - spesifikasjon

SUNNFJORD HOTELL AS

		2025	2024
Anna kortsiktig gjeld			
2950	Ber. pantegjelds-renter	-556 043,61	-702 758,00
2981	Ber. styrehonorar	-165 000,00	-165 000,00
2991	Uheva utbytte	-222 290,00	-229 335,00
		-943 333,61	**-1 097 093,00**

Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient SUNNFJORD HOTELL AS
Fødsels-/org.nr 918 804 943

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Disponeringer				
D6 Disponeringer				
31.12.2025	Betalbar skatt	1 083 115,00	8601 Betalbar skatt eop	2501 Betalbar skatt ikkje utlikna
31.12.2025	Utsatt skatt	356 782,00	1071 Utsatt skattefordel	8895 Endring i utsatt skatt
31.12.2025	Avsatt utbytte	1 852 800,00	8920 Aksjeutbytte	2800 Avsett utbytte
31.12.2025	Overført til annen egenkapital	724 452,00	8960 Avsett til anna eigenkapital	2059 Annen egenkapital

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

.....

Til generalforsamlinga i Sunnfjord Hotell AS

Melding frå uavhengig revisor

Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for Sunnfjord Hotell AS som er samansett av balanse per 31. desember 2025, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2025, og av resultata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av rekneskap til mindre komplekse einingar (ISA for MKE). Våre oppgåver og plikter etter ISA for MKE er beskrivne under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i relevante lover og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betyding for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerslene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen. For beskriving av revisor sine oppgåver og plikter visar vi til: https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Førde, 19. mars 2026
Tell Norge AS

Jan Fløio
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Securely signed with Brevio

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PAdES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-19 08:51:29 UTC+01:00

Jan Fløio

bankID

NO BankID - a2534233-c9ff-44f9-8d91-6c8925d6982a

This document package contains:
- The original document
- Closing page (this page)

Electronic signatures are not visible but digitally integrated.