SUNNFJORD HOTELL AS

Sunnfjord Hotell AS

Orientering frå Styret 2023

Og

Årsregnskap 2023

SUNNFJORD HOTELL AS
Langebruvegen 21
N-6800 FØRDE
NO 918 804 943 MVA

Postadresse
Postboks 158
N-6801 FØRDE

Bankkonto
3700 05 10700

SUNNFJORD HOTELL AS

Orientering frå Styret år 2023

Innleiing.

Sunnfjord Hotell AS hadde i 2023 ei omsetning på ca kr 22,1 mill.

Verksemda si art.

Verksemda til Sunnfjord Hotell AS er utleige av fast eigedom i Førde.

Vedlikehald/ investering.

Selskapet har i 2023 gjennomført utbygging vinterhage, kostnad kring 1 mill. Diverse vedlikehald i høve brannteknisk oppgradering og utskifting av vindu i 80 fløyen, samt byte lyskjelder til LED. Det utgjer ca 2,4 mill av driftskostnadane. Dette arbeide vil fortsette i 2024.

Planlagt vedlikehald / nybygg 2023.

Selskapet har i år 2024 planlagt følgjande: Fortsatt oppgradering i høve brann. Byte ut resten av vindu og balkongdør i fasade 80 fløyen, oppussing av kjøkken (tak, golv og veggar). Samt oppussing herregarderobe. Samla om lag ein kostnad på ca 7 mill. Der kjøkken er den store delen med eit foreløpig budsjett på 4 mill.

Rettvisande oversikt over utvikling og resultat.

Sunnfjord Hotell AS si inntekt er basert på prosentar av Scandic Sunnfjord Hotell & Spa AS si omsetning. Inntekta for 2022 var kr 20,3 mill. I 2023 vart den kr 22,1 mill.

Selskapet sin totalkapital ved utgangen av 2023 var kr 147,4 millionar samanlikna med ca kr 147,1 millionar året før. Eigenkapitalandelen pr. 31.12.23 var på 39,7% samanlikna med 40,1 % året før. Gjelda ved utgangen av 2023 er kr 88,89 millionar mot kr 88,11 millionar året før.

Styret meiner at årsrekneskapen gir ei rettvisande oversikt over Sunnfjord Hotell AS sine eigendelar og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift.

I samsvar med rekneskapslova §3-3 stadfestast det at føresetnaden om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidinga av rekneskapen.

Aksjane i Sunnfjord Hotell AS

Selskapet har 18.528 aksjar pålydande kr 500,-. Utbytte utbetalt for 2023 er kr 75,- pr. aksje.

Godtgjersle til styret.

Styret har halde 4 styremøte og handsama 17 saker i 2023. Styret gjer forslag overfor generalforsamlinga om eit styrehonorar for år 2023 på kr 75.000,- til formannen og kr 35.000,- til øvrige styremedlemmar, samt 20.000,- vara.

Arbeidsmiljø.

Selskapet har pr. 31.12.2023 ingen tilsette. Dagleg leiar funksjonen vert dekka av FGH – Invest AS gjennom leige av Jonny Tjønn.

Framlegg til disponering av årsresultat

Årsoverskot etter skatt	kr.	920.545,-
Som vert tilrådd brukt slik:		
Utbytte 15% av pari	kr.	-1.389.600,-
Overført fra eigenkapital	kr.	469.055,-
Sum overføringar	kr.	920.545,-

Førde, 31. desember 2023
24.04.2024

Per Storegjerde
-Styreleiar-

Svein Bj. Nordal
-styremedlem-

Andreas Rønnekleiv
-styremedlem-

Jonny Tjønn
-dagleg leiar-

Årsrekneskap 2023
SUNNFJORD HOTELL AS

Rapport fra styret
Resultatrekneskap
Balanse
Notar
Rapport fra revisor

Org.nr.: 918 804 943

Resultatrekneskap

SUNNFJORD HOTELL AS

Driftsinntekter og driftskostnader	**Note**	**2023**	**2022**
Leigeinntekter	1	21 702 916	20 319 426
Andre driftsinntekter		393 178	-18 270
Sum driftsinntekter		**22 096 094**	**20 301 156**
Lønskostnad	2	171 430	193 550
Avskriving	3	9 757 586	9 381 264
Annan driftskostnad	2, 4	5 992 189	2 985 120
Sum driftskostnader		**15 921 206**	**12 559 933**
Driftsresultat		**6 174 888**	**7 741 223**
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		300 091	312 123
Anna finansinntekt	5	41 608	41 231
Annan rentekostnad		5 320 652	3 179 959
Resultat av finanspostar		**-4 978 953**	**-2 826 605**
Resultat før skattekostnad		1 195 935	4 914 618
Skattekostnad på resultat	6	275 390	1 087 363
Resultat		**920 545**	**3 827 255**
Årsresultat		**920 545**	**3 827 255**
Overføring			
Avsett til utbytte		1 389 600	1 389 600
Avsett til annan eigenkapital		0	2 437 655
Overføring frå annan eigekapital		469 055	0
Sum overføringar		**920 545**	**3 827 255**

Balanse

SUNNFJORD HOTELL AS

Eigenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7	9 264 000	9 264 000
Sum innskoten eigenkapital		**9 264 000**	**9 264 000**
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	7	49 237 620	49 706 675
Sum opptent eigenkapital		**49 237 620**	**49 706 675**
Sum eigenkapital		**58 501 620**	**58 970 675**
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	8	85 295 000	79 062 500
Sum anna langsiktig gjeld		**85 295 000**	**79 062 500**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		331 953	4 891 377
Betalbar skatt	6	526 205	1 765 060
Skattetrekk og andre trekk		188 034	18 550
Utbytte		1 389 600	1 389 600
Anna kortsiktig gjeld		1 154 252	985 246
Sum kortsiktig gjeld		**3 590 044**	**9 049 833**
Sum gjeld		**88 885 044**	**88 112 333**
Sum gjeld og egenkapital		**147 386 664**	**147 083 008**

FØRDE,
Styret i SUNNFJORD HOTELL AS

24.04.24

Storegjerde Per
styreleiar

Andreas Rønnekleiv
styremedlem

Svein Bjarne Nordal
styremedlem

Jonny Tjøm
dagleg leiar

Balanse

SUNNFJORD HOTELL AS

Eigedelar	Note	2023	2022
Anleggsmiddel			
Immaterielle eigedeler			
Utsett skattefordel	6	3 741 417	3 490 603
Sum immaterielle eigedelar		**3 741 417**	**3 490 603**
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3	134 329 898	132 231 767
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	3	644 700	802 200
Sum varige driftsmiddel	3	**134 974 598**	**133 033 967**
Finansielle driftsmidler			
Investeringar i aksjar og partar		124 259	124 259
Obligasjoner og andre fordringer		283 623	283 623
Sum finansielle anleggsmiddel	5	**407 882**	**407 882**
Sum anleggsmiddel		**139 123 897**	**136 932 452**
Omløpsmiddel			
Krav			
Kundekrav		1 892 347	1 753 827
Andre kortsiktige krav	1	413 665	1 523 810
Sum krav		**2 306 012**	**3 277 636**
Bankinnskot, kontantar og liknande		**5 956 755**	**6 872 920**
Sum omløpsmiddel		**8 262 767**	**10 150 556**
Sum eigedelar		**147 386 664**	**147 083 008**

Note 1 Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

Salsinntekter
Salsinntekter vert inntektsført ihht.oppteningsprinsippet, når vara er levert og tenesta utført..

Skatt
Skattar vert kostnadsførte når dei påløper, det vil seie at skattekostnaden er knytt til det rekneskapsmessige resultatet før skatt.
Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på den skattepliktige inntekta i året) og endring i netto utsett skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære postar i høve til skattegrunnlaget.

Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigedelar og gjeld
Eigedelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifiserte som anleggsmidlar. Andre eigedelar er klassifiserte som omlaupsmidlar. Fordringar som skal tilbakebetalast innan eitt år er uansett klassifiserte som omlaupsmidlar. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterium lagde til grunn. Anleggsmidlar er vurderte til anskaffingskost, men vert nedskrivne til verkeleg verdi når verdifallet er forventa å ikkje vere forbigåande. Anleggsmidlar med begrensa økonomisk levetid vert avskrivne planmessig. Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omlaupsmidlar er vurderte til lågast av anskaffingskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Nokre postar er i samsvar med rekneskapslova vurderte etter særlege vurderingsreglar. Det vert gjort nærare greie for desse nedanfor.

Varige driftsmidlar
Varige driftsmidlar vert avskrivne over forventa økonomisk levetid. Avskrivingane er fordelte lineært over antatt økonomisk levetid.

Andre anleggsaksjar og andelar

Anleggsaksjar og andelar der Sunnfjord Hotell AS ikkje har monaleg påverknad vert førte i balansen til anskaffingskost. Investeringane vert nedskrivne til verkeleg verdi dersom verdifallet ikkje er forbigåande. Motteke utbytte og andre utdelingar frå selskapa vert inntektsførte som andre finansinntekter.

Fordringar
Kundefordringar og andre fordringar er oppførte til pålydande etter frådrag for avsetjing til forventa tap. Avsetjing til tap er føreteke på grunnlag av ei individuell vurdering av kvar.enkelt fordring. Det er ikkje føreteke uspesifisert avsetjing då det ikkje er forventa tap på øvrige kundefordringar.

Note 2 Lønskostnader og ytingar, godtgjeringar til dagleg leiar, styret og revisor

Lønnskostnader

	2023	2022
Styrehonorar	155 000	175 000
Arbeidsgivarvgift	16 430	18 550
Sum	**171 430**	**193 550**

Selskapet har i 2023 sysselsett 0 årsverk.

Ytingar til leiande personar

	Dagleg leiar	Styret
Løn dagleg leiar	0	0
Anna godtgjersle	0	0
Kostnadsført honorar innleigd dgl.leiar	534 000	0
Styrehonorar (driftsåret 2023)	0	155 000
Sum	**534 000**	**155 000**

Dagleg leiar eg leigd inn frå FGH Invest AS.
Det er ikkje gitt lån/stilt trygd til dagleg leiar,styreleiar eller andre nærståande partar.
Det er ikkje gitt lån eller stilt trygd som utgjer meir enn 5% av selskapets eigenkapital.

Revisor	2023	2022
Revisjon	116 103	73 403
Sum honorar til revisor	**116 103**	**73 403**

Note 3 Anleggsmiddel

	Inventar, utstyr og tek installasj	Anlegg under arbeid	Bustader og tomtar
Innkjøpskostnad pr. 01.01.23	81 569 961	31 533 244	1 499 390
+ Tilgang kjøpte driftsmiddel	11 398 221		
+ Tilgang overførte driftsmiddel	1 864 245	-31 533 244	
= Innkjøpskostnad 31.12.23	**94 832 427**	**0**	**1 499 390**
Akkumulerte avskrivingar 31.12.23	70 011 620		
= Bokført verdi 31.12.23	**24 820 807**	**0**	**1 499 390**
Ordinære avskrivingar dette året	3 773 887		

	Hotell-eigedom	Sum
Innkjøpskostnad pr. 01.01.23	186 647 142	301 249 737
+ Tilgang kjøpte driftsmiddel	300 000	11 698 221
+ Tilgang overførte driftsmiddel	29 669 000	1
= Innkjøpskostnad 31.12.23	**216 616 142**	**312 947 959**
Akkumulerte avskrivingar 31.12.23	107 961 740	177 973 360
= Bokført verdi 31.12.23	**108 654 402**	**134 974 599**
Ordinære avskrivingar dette året	5 983 700	9 757 587

Note 4 Festekontraktar

Det totale tomteareal som Sunnfjord Hotell disponerer er på 24.646 kvm. Halvparten av dette (12.358 kvm) er festa grunn.

Alle festekontraktar er inngådde for 99 år og utgår i perioden 2066-2079.

Kostnadsført festeavgift for 2023 utgjer kr. 242 884

Note 5 Finansielle anlegsmidlar

Selskap	Seslskapets totale aksjekapital	tal	Pålydande	Bokf.verdi
FGC Eigedom AS	1 350 000	50	1 000	50 000
Fjord Norge	3 865 000	3	5 000	15 000
Futurum Garanti AS	3 659	0	0	3 659
Sunnfj.Næringsutvikling	430 000	28	1 000	50 000
Jølster Skisenter AS	2 425 600	0	200	0
Andre andelar	0	0	5 600	5 600
				124 259

Aksjar Jølster Skisenter AS er nedskrive,år 2009 med kr 200 000,

Andre finansinntekter	
Motteke utbytte 2023	
Utbytte ordinære aksjær	14 750
Utbytte Gjensidige	26 858

Note 6 Skatt

Skattekostnad dette året	**2023**	**2022**
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	526 204	1 765 060
Endring i utsett skattefordel	-250 814	-677 697
Skattekostnad ordinært resultat	**275 390**	**1 087 363**
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 195 935	4 914 618
Permanente skilnader	55 842	27 940
Endring i mellombelse skilnader	1 140 064	3 080 441
Skattepliktig inntekt	**2 391 841**	**8 022 998**
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	526 205	1 765 060
Sum skatt i balansen som skal betalast	**526 205**	**1 765 060**

Skatteeffekten av mellombelse skilnader som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	2023	2022	Endring
Varige driftsmiddel	-19 053 804	-18 413 032	640 772
Vinst– og tapskonto	2 047 363	2 546 655	499 292
Sum	**-17 006 441**	**-15 866 377**	**1 140 064**
Grunnlag for utsett skattefordel	**-17 006 441**	**-15 866 377**	**1 140 064**
Utsett skattefordel (22 %)	**-3 741 417**	**-3 490 603**	**250 814**

Note 7 Aksjekapital , eigenkapital og aksjeeigarinformasjon

Aksjekapitalen i SUNNFJORD HOTELL AS pr. 31.12 omfattar:

	Tal	Pålydande	Bokført
Aksjekapitalen består av ein aksjeklasse	18 528	500	9 264 000

Alle aksjane har lik stemme- og utbytterett.

	Aksjekapital	Annan eigenkapital	Sum eigenkapital
Pr. 31.12.2022	9 264 000	49 706 675	58 970 675
Årets resultat		920 545	920 545
Utbyte		-1 389 600	-1 389 600
Pr 31.12.2023	**9 264 000**	**49 237 620**	**58 501 620**

Oversikt over dei største aksjonærane pr. 31.12.2023:

		Aksjar	Andel
FGH-Invest AS		12 669	68,38%
Klakegg Eiendom AS		724	3,91%
Ida og Guttorm Berqvam		697	3,76%
Torbjørn Berqvam		450	2,43%
Sum		14 540	78,48%
Øvrige		3 988	21,52%
Totalt tal aksjar	18 528 a kr 500		100%

Aksjar eigd av styremedlemmer

Namn	Verv	Tal aksjar
Per A. Storegjerde	Styreleiar	28

Note 8 Pantstillingar og langsiktig gjeld

	31.12.2023	31.12.2022
Av selskapet si bokførte gjeld er sikra ved pant	85 295 000	79 062 500
Bokført verdi av eigedelar stilte som sikring for denne gjelda er:		
Tomtar	1 499 390	1 499 390
Hotelleigedommen	107 137 901	114 645 245
Tekniske installasjonar	21 074 601	13 204 200
	129 711 892	**129 348 835**

Gjeld som forfell seinare enn fem år etter rekneskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjonar	42 429 248	50 982 493

Til generalforsamlingen i Sunnfjord Hotell AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon
Vi har revidert årsregnskapet for Sunnfjord Hotell AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen
Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Førde, 25. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Fløtlo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	*Method*	*Date*
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2023-04-25 11:32

This document package contains:

- Closing page (this page)
-The original document(s)
-The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.