SUNNFJORD HOTELL AS

Sunnfjord Hotell AS

Orientering frå Styret 2022

Og

Årsregnskap 2022

SUNNFJORD HOTELL AS
Langebruvegen 21
N-6800 FØRDE
NO 918 804 943 MVA

Postadresse
Postboks 158
N-6801 FØRDE

Bankkonto
3700 05 10700

SUNNFJORD HOTELL AS

Orientering frå Styret år 2022

Innleiing.

Sunnfjord Hotell AS hadde i 2022 ei omsetning på ca kr 20,3 mill.

Verksemda si art.

Verksemda til Sunnfjord Hotell AS er utleige av fast eigedom i Førde.

Vedlikehald/ investering.

Selskapet har i 2022 gjennomførte utbygging av ny 5. etasje over 68, 74 og 80 fløyane til saman 44 nye rom. Budsjett kring kr. 35,7 mill. Vi får ein overskriding av budsjettet med kring 3 mill. Dette grunna - krav om bygging av ny brannhydrant for området - avløp måtte erstattast - større prisstigning enn føresett. Prosjektet er ikkje ferdig pr.dato. Brannhydrant står att.

Planlagt vedlikehald / nybygg 2023.

Selskapet har i år 2023 planlagt følgjande: Oppgradering brannteknisk ca 1 mill, Nye vindu i 80 fløyen 3,2 mill, Tak over uteareal Laxen 0,7 mill, nye garderobar tilsette 0,5 mill, samt avsetningar til diverse uføresett 0,5 mill. Totalt ca 6 mill. Volumet er avhengig av utvikling i drifta av hotellet i 2023.

Rettvisande oversikt over utvikling og resultat.

Sunnfjord Hotell AS si inntekt er basert på prosentar av Scandic Sunnfjord Hotell & Spa AS si omsetning. Inntekta for 2022 var kr 20,3 mill. I 2021 var den kr 17,3 mill.

Selskapet sin totalkapital ved utgangen av 2022 var kr 143,2 millionar samanlikna med ca kr 142,2 millionar året før. Eigenkapitalandelen pr. 31.12.22 var på 40,1% samanlikna med 39,8 % året før. Gjelda ved utgangen av 2022 er kr 88,1 mill. mot kr 85,6 mill. året før.

Styret meiner at årsrekneskapen gir ei rettvisande oversikt over Sunnfjord Hotell AS sine eigendelar og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift.

I samsvar med rekneskapslova §3-3 stadfestast det at føresetnaden om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidinga av rekneskapen.

Aksjane i Sunnfjord Hotell AS

Selskapet har 18.528 aksjar pålydande kr 500,-. Utbytte utbetalt for 2022 er kr 75,- pr. aksje.

Godtgjersle til styret.

Styret har halde 5 styremøte og handsama 21 saker i 2022. Styret gjer forslag overfor generalforsamlinga om eit styrehonorar for år 2022 på kr 75.000,- til formannen og kr 35.000,- til øvrige styremedlemmar, samt 20.000,- vara.

Arbeidsmiljø.

Selskapet har pr. 31.12.2022 ingen tilsette. Dagleg leiar funksjonen vert dekka av FGH – Invest AS gjennom leige av Jonny Tjønn.

Framlegg til disponering av årsresultat

Årsoverskot etter skatt	kr. 3.827.255,-
Som vert tilrådd brukt slik:	
Utbytte 15% av pari	kr. 1.389.600,-
Overført til eigenkapital	kr. 2.437.655,-
Sum overføringar	kr. 3.827.255,-

Førde, 31. desember 2022
25.04.2023

Per Storegjerde
-Styreleiar-

Svein Bj. Nordal
-styremedlem-

Andreas Rønnekleiv
-styremedlem-

Jonny Tjønn
-dagleg leiar-

Årsrekneskap 2022
SUNNFJORD HOTELL AS

Rapport fra styret
Resultatrekneskap
Balanse
Notar
Rapport fra revisor

Org.nr.: 918 804 943

Resultatrekneskap

SUNNFJORD HOTELL AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leigeinntekter		20 319 426	15 062 036
Gevinst ved sal driftsmidlar		-18 270	2 300 554
Sum driftsinntekter		**20 301 156**	**17 362 590**
Lønskostnad	2	193 550	110 600
Avskriving	3	9 381 264	6 884 290
Annan driftskostnad	2. 4	2 985 120	2 901 269
Sum driftskostnader		**12 559 933**	**9 896 159**
Driftsresultat		**7 741 223**	**7 466 431**
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		312 123	27 715
Anna finansinntekt	5	41 231	12 566 113
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	926 094
Annan rentekostnad		3 179 959	1 946 997
Resultat av finanspostar		**-2 826 605**	**9 720 736**
Resultat før skattekostnad		4 914 618	17 187 167
Skattekostnad på resultat	6	1 087 363	1 234 811
Resultat		**3 827 255**	**15 952 356**
Årsresultat		**3 827 255**	**15 952 356**
Overføring			
Avsett til utbytte		1 389 600	1 389 600
Avsett til annan eigenkapital		2 437 655	14 562 756
Sum overføringar		**3 827 255**	**15 952 356**

Balanse

SUNNFJORD HOTELL AS

Eigedelar	Note	2022	2021
Anleggsmiddel			
Immaterielle eigedeler			
Utsett skattefordel	6	3 490 603	2 812 906
Sum immaterielle eigedelar		**3 490 603**	**2 812 906**
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3	132 231 767	109 310 882
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande		802 200	838 900
Sum varige driftsmiddel		**133 033 967**	**110 149 782**
Finansielle driftsmidler			
Investeringar i aksjar og partar		124 259	124 259
Obligasjoner og andre fordringer		283 623	283 623
Sum finansielle anleggsmiddel	5	**407 882**	**407 882**
Sum anleggsmiddel		**136 932 452**	**113 370 570**
Omløpsmiddel			
Krav			
Kundekrav	1	1 753 827	916 682
Andre kortsiktige krav	1	1 523 810	2 332 419
Sum krav		**3 277 636**	**3 249 101**
Bankinnskot, kontantar og liknande		**6 872 920**	**25 559 327**
Sum omløpsmiddel		**10 150 556**	**28 808 427**
Sum eigedelar		**147 083 008**	**142 178 998**

Balanse

SUNNFJORD HOTELL AS

Eigenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7	9 264 000	9 264 000
Sum innskoten eigenkapital		**9 264 000**	**9 264 000**
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	7	49 706 675	47 269 020
Sum opptent eigenkapital		**49 706 675**	**47 269 020**
Sum eigenkapital		**58 970 675**	**56 533 020**
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	8, 9	79 062 500	82 500 000
Sum anna langsiktig gjeld		**79 062 500**	**82 500 000**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 891 377	387 957
Betalbar skatt	6	1 765 060	722 240
Skattetrekk og andre trekk		18 550	10 600
Utbytte		1 389 600	1 389 600
Anna kortsiktig gjeld		985 246	635 581
Sum kortsiktig gjeld		**9 049 833**	**3 145 978**
Sum gjeld		**88 112 333**	**85 645 978**
Sum gjeld og egenkapital		**147 083 008**	**142 178 998**

25.4.23

FØRDE

Styret i SUNNFJORD HOTELL AS

Storegjerde Per
styreleiar

Andreas Rønnekleiv
styremedlem

Svein Bjarne Nordal
styremedlem

Jonny Tjønn
dagleg leiar

Note 1 Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er oppsett i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk for små foretak

Salsinntekter
Salsinntekter vert inntektsført ihht.oppteningsprinsippet, når vara er levert og tenesta utført.

Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigedelar og gjeld
Eigedelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifiserte som anleggsmidlar. Andre eigedelar er klassifiserte som omlaupsmidlar. Fordringar som skal tilbakebetalast innan eitt år er uansett klassifiserte som omlaupsmidlar. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterium lagde til grunn.

Anleggsmidlar er vurderte til anskaffingskost, men vert nedskrivne til verkeleg verdi når verdifallet er forventa å ikkje vere forbigåande. Anleggsmidlar med begrensa økonomisk levetid vert avskrivne planmessig. Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omlaupsmidlar er vurderte til lågast av anskaffingskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Nokre postar er i samsvar med rekneskapslova vurderte etter særlege vurderingsreglar. Det vert gjort nærare greie for desse nedanfor.

Varige driftsmidlar
Varige driftsmidlar vert avskrivne over forventa økonomisk levetid. Avskrivingane er fordelte lineært over antatt økonomisk levetid.

Andre anleggsaksjar og andelar
Anleggsaksjar og andelar der Sunnfjord Hotell AS ikkje har monaleg påverknad vert førte i balansen til anskaffingskost. Investeringane vert nedskrivne til verkeleg verdi dersom verdifallet ikkje er forbigåande. Motteke utbytte og andre utdelingar frå selskapa vert inntektsførte som andre finansinntekter.

Fordringar
Kundefordringar og andre fordringar er oppførte til pålydande etter frådrag for avsetjing til forventa tap. Avsetjing til tap er føreteke på grunnlag av ei individuell vurdering av kvar enkelt fordring. Det er ikkje føreteke uspesifisert avsetjing då det ikkje er forventa tap på øvrige kundefordringar.

Skattar
Skattar vert kostnadsførte når dei påløper, det vil seie at skattekostnaden er knytt til det rekneskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på den skattepliktige inntekta i året) og endring i netto utsett skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære postar i høve til skattegrunnlaget.

Note 2 Lønnskostnader, tal tilsette, godtgjersler, lån til tilsette m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Arbeidsgjevaravgift og andre sos. kostnadar	18 550	10 600
Andre ytingar	175 000	100 000
Sum	**193 550**	**110 600**
Gjennomsnittleg tilsette i år	0	0

Ytingar til leiande personar	Dagleg leiar	Styre
Løn dagleg leiar	0	0
Anna godtgjersle		0
Kostnadsført honorar innleigd dgl.leiar	514 750	
Styrehonorar (driftsåret 2022)	175 000	100 000

Dagleg leiar eg leigd inn frå FGH Invest AS
Det er ikkje gitt lån/stilt trygd til dagleg leiar,styreleiar eller andre nærståande partar.
Det er ikkje gitt lån eller stilt trygd som utgjer meir enn 5% av selskapets eigenkapital

Revisor	I år	I fjor
Revisjon	73 403	50 200
Andre tenester		14 100
Sum honorar til revisor	73 403	64 300

Note 3 Varige driftsmidlar

	Bustader og tomtar	Hotell-eigedom	Anlegg under arbeid	Inventar og utstyr	Totalt
Anskaffingskost 01.01	1 499 390	186 647 142		80 837 758	268 984 290
Overføring fra anlegg i arbeid					
Avgang i år,bokf.verdi					
Tilkome i år			31 533 244	732 203	32 265 447
Anskaffingskost 31.12	1 499 390	186 647 142	31 533 244	81 569 961	301 249 737
Avskrivingar, nedskrivingar og reverserte nedskrivingar 01.01	0	96 893 340		61 941 169	158 834 509
Oppskrivne før 01.01					0
Akk. avskrivingar 31.12	0	101 978 040	0	66 237 733	168 215 773
Reverserte nedskrivingar 31.12					0
Balanseført verdi per 31.12.	1 499 390	84 669 101	31 533 244	15 332 231	133 033 966
Avskrivingar i året	0	5 084 700		4 296 564	9 381 264
Nedskrivingar i året	0	0		0	0
Økonomisk levetid		20-50 år		3-10 år	
Avskrivingsplan		Lineær		Lineær	

Tilkome i år. Under arbeid
Etasteføy ombygging/tilbygg

Note 4 Festekontraktar

Det totale tomteareal som Sunnfjord Hotell disponerer er på 24.646 kvm. Halvparten av dette (12.358 kvm) er festa grunn.
Alle festekontraktar er inngådde for 99 år og utgår i perioden 2066-2079.

Kostnadsført festeavgift for 2022 utgjer kr. 247.624

Note 5 Finansielle anleggsmidlar

Selskap	Selskapets totale aksjekapital	Tal	Sal	Pålydande	Bokf.verdi
FGC Eigedom AS	1 350 000	50		1 000	50 000
Fjord Norge	3 865 000	3		5 000	15 000
Futurum Garanti AS	3 659				3 659
Sunnfj.Næringsutvikling	430 000	28		1 000	50 000
Jølster Skisenter AS	2 425 600	1 000		200	0
Andre andelar				5 600	5 600
					124 259

Aksjar Jølster Skisenter AS er nedskrive,år 2009 med kr 200 000,

Andre finansinntekter	
Motteke utbytte 2022	
Utbytte ordinære aksjer	12 000
Utbytte Gjensidige	29 231

Note 6 Skatt

	2022	2021
Skattekostnaden i året er fordelt på:		
Betalbar skatt dette år	1 765 060	722 240
Endring utsett skatt	-677 697	512 571
Sum skattekostnad	**1 087 363**	**1 234 811**
Berekning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skatt	4 914 618	17 187 167
Permanente forskjellar	27 940	-11 574 392
Endring i midlertidige forskjellar	3 080 441	-2 329 867
Grunnlag for betalbar skatt	**8 022 999**	**3 282 908**
Midlertidige forskjellar:		
Anleggsmidlar	18 413 032	15 969 257
Gevinst og tapskonto	-2 546 655	-3 183 321
Grunnlag for utsett skatt/skattefordel	15 866 377	12 785 936
Utsett skattefordel- 22%	-3 490 603	-2 812 906
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt	1 765 060	722 240

Note 7 Aksjekapital , eigenkapital og aksjeeigarinformasjon

	Tal	Pålydande	Bokført
Aksjekapitalen består av ein aksjeklasse	18 528	500,-	9 264 000
Alle aksjane har lik stemme- og utbytterett.			

	Aksjekap	Annen EK	Sum
Eigenkapital 01.01.	9 264 000	47 269 020	56 533 020
Årets resultat		3 827 255	3 827 255
Avsett til utbytte		-1 389 600	-1 389 600
Eigenkapital 31.12.	9 264 000	49 706 675	58 970 675

Oversikt over dei største aksjeeigarane per 31.12.22

	aksjar	andel
FGH-Invest AS	12 669	68,38 %
Klakegg Eiendom AS	724	3,91 %
Ida og Guttorm Berqvam	697	3,76 %
Torbjørn Berqvam	450	2,43 %
Sum	14 540	78,48 %
Øvrige	3 988	21,52 %
Totalt tal aksjar 18528 a kr 500	18 528	100,00 %

Aksjar eigde av styremedlemmer.

Namn	Verv	Tal aksjar
Per A. Storegjerde	styreleiar	28

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfell seinare enn fem år etter rekneskapsårets slutt	**2022**	**2021**
Gjeld til kredittinstitusjonar	50 982 493	54 419 993

Note 9 Pantstillingar

Av selskapet si bokførte gjeld er sikra ved pant	79 062 500	82 500 000
Bokført verdi av eigedelar stilte som sikring for denne gjelda er:		
Tomtar	1 499 390	1 499 390
Hotelleigedommen	116 202 345	89 753 801
Tekniske installasjonar	13 204 201	4 317 701
	130 905 936	95 570 892

Til generalforsamlingen i Sunnfjord Hotell AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon
Vi har revidert årsregnskapet for Sunnfjord Hotell AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen
Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Førde, 25. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Fløio
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	*Method*	*Date*
Fløtlo, Jan	BANKID_MOBILE	2023-04-25 11:32

This document package contains:

- Closing page (this page)
-The original document(s)
-The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.