SUNNFJORD HOTELL AS

Sunnfjord Hotell AS

Orientering frå Styret 2021

Og

Årsregnskap 2021

SUNNFJORD HOTELL AS
Langebruvegen 21
N-6800 FØRDE
NO 918 804 943 MVA

Postadresse
Postboks 158
N-6801 FØRDE

Bankkonto
3700 05 10700

SUNNFJORD HOTELL AS

Orientering frå Styret år 2021

Innleiing.

Sunnfjord Hotell AS hadde i 2021 ei omsetning på ca kr 17,36 mill. Der 15.06 mill er leigeinntekter og 2.3 mill er anna driftsinntekt.

Verksemda si art.

Verksemda til Sunnfjord Hotell AS er utleige av fast eigedom i Førde.

Vedlikehald/ investering.

Selskapet har i 2021 gjennomførte utbygging av ny konfransesal. Budsjett 90 mill. Prosjektet vart gjennomført innanfor budsjett. Elles vart det gjennomført mindre vedlikehaldsarbeidet.

Planlagt vedlikehald / nybygg 2022.

Selskapet har i år 2022 planlagt å bygge på 1 etasje på romfløyane frå 1968, 1974 og 1980 vedlikehald. Budsjett for prosjektet er litt over 48 mill.

Rettvisande oversikt over utvikling og resultat.

Sunnfjord Hotell AS si inntekt er basert på prosentar av Scandic Sunnfjord Hotell & Spa AS si omsetning. Inntekta for 2021 var kr 17,36 mill. I 2020 var den kr 8,735 mill noko som skuldast coronaviruset.

Selskapet sin totalkapital ved utgangen av 2021 var kr 143,2 millionar samanlikna med kr 93,86 millionar året før. Eigenkapitalandelen pr. 31.12.21 var på 40,2% samanlikna med 44,7 % året før. Gjelda ved utgangen av 2021 er kr 85,6 mill. mot kr 81,9 mill. året før.

Styret meiner at årsrekneskapen gir ei rettvisande oversikt over Sunnfjord Hotell AS sine eigendelar og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Hotellnæringa vart råka av coronakrisa i mars 2020 og aktiviteten ved Scandic Sunnfjord Hotell & Spa AS vart sterkt redusert fram til hausten/vinteren 2021.

Fortsatt drift.

I samsvar med rekneskapslova §3-3 stadfestast det at føresetnaden om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidinga av rekneskapen.

Aksjane i Sunnfjord Hotell AS

Selskapet har 18.528 aksjar pålydande kr 500,-. Utbytte utbetalt for 2018 var kr 75,- pr. aksje.

Godtgjersle til styret.

Styret har halde 5 styremøte og handsama 21 saker i 2021. Styret gjer forslag overfor generalforsamlinga om eit styrehonorar for år 2019 på kr 50.000,- til formannen og kr 25.000,- til øvrige styremedlemmar.

Arbeidsmiljø.

Selskapet har pr. 31.12.2019 ingen tilsette. Dagleg leiar funksjonen vert dekka av FGH – Invest AS gjennom leige av Jonny Tjønn.

Framlegg til disponering av årsresultat

Årsoverskot etter skatt	kr. 16.930.550,-
Som vert tilrådd brukt slik:	
Utbytte 15% av pari	kr. 1.389.600,-
Overført til eigenkapital	kr. 15.540.950,-
Sum overføringar	kr. 16.930.550,-

Førde, 31. desember 2021
06.04.2022

Per Storegjerde
-Styreleiar-

Svein Bj. Nordal
-styremedlem-

Andreas Rønnekleiv
-styremedlem-

Johnny Tjønn
-dagleg leiar-

Årsrekneskap 2021
SUNNFJORD HOTELL AS

Rapport fra styret
Resultatrekneskap
Balanse
Notar
Rapport fra revisor

Org.nr.: 918 804 943

Resultatrekneskap

SUNNFJORD HOTELL AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leigeinntekter		15 062 036	8 735 224
Gevinst ved sal driftsmidlar		2 300 554	0
Sum driftsinntekter		**17 362 590**	**8 735 224**
Lønskostnad	2	110 600	198 828
Avskriving	3	6 884 290	5 647 223
Annan driftskostnad	2, 4	2 901 269	2 646 092
Sum driftskostnader		**9 896 159**	**8 492 144**
Driftsresultat		**7 466 431**	**243 081**
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		27 715	82 011
Anna finansinntekt	5	12 566 113	126 512
Nedskrivning av finansielle eiendeler		926 094	0
Annan rentekostnad		1 946 997	852 324
Resultat av finanspostar		**9 720 736**	**-643 801**
Ordinært resultat før skattekostnad		17 187 167	-400 721
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 234 811	-103 372
Ordinært resultat		**15 952 356**	**-297 349**
Årsresultat		**15 952 356**	**-297 349**
Overføring			
Avsett til utbytte		1 389 600	0
Avsett til annan eigenkapital		14 562 756	0
Overføring frå annan eigekapital		0	297 349
Sum overføringar		**15 952 356**	**-297 349**

Balanse

SUNNFJORD HOTELL AS

Eigedelar	Note	2021	2020
Anleggsmiddel			
Immaterielle eigedelar			
Utsett skattefordel	8	2 812 906	3 325 477
Sum immaterielle eigedelar		**2 812 906**	**3 325 477**
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3	109 310 882	75 387 111
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande		838 900	324 801
Sum varige driftsmiddel		**110 149 782**	**75 711 912**
Finansielle driftsmidler			
Investeringar i aksjar og partar		124 259	3 970 263
Obligasjoner og andre fordringer		283 623	0
Sum finansielle anleggsmiddel	5	**407 882**	**3 970 263**
Sum anleggsmiddel		**113 370 570**	**83 007 652**
Omløpsmiddel			
Krav			
Kundekrav	1	916 682	313 444
Andre kortsiktige krav	1	2 332 419	3 759 433
Sum krav		**3 249 101**	**4 072 877**
Bankinnskot, kontantar og liknande		**25 559 327**	**6 777 577**
Sum omløpsmiddel		**28 808 427**	**10 850 454**
Sum eigedelar		**142 178 998**	**93 858 106**

Balanse

SUNNFJORD HOTELL AS

Eigenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	9	9 264 000	9 264 000
Sum innskoten eigenkapital		**9 264 000**	**9 264 000**
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	9	47 269 020	32 706 264
Sum opptent eigenkapital		**47 269 020**	**32 706 264**
Sum eigenkapital		**56 533 020**	**41 970 264**
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6, 7	82 500 000	42 500 000
Sum anna langsiktig gjeld		**82 500 000**	**42 500 000**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		387 957	8 548 055
Betalbar skatt	8	722 240	328 832
Skattetrekk og andre trekk		10 600	11 516
Utbytte		1 389 600	0
Anna kortsiktig gjeld		635 581	499 439
Sum kortsiktig gjeld		**3 145 978**	**9 387 841**
Sum gjeld		**85 645 978**	**51 887 841**
Sum gjeld og egenkapital		**142 178 998**	**93 858 106**

FØRDE
Styret i SUNNFJORD HOTELL AS
06.04.22

Storegjerde Per
styreleiar

Andreas Rønnekleiv
styremedlem

Svein Bjarne Nordal
styremedlem

Jonny Tjønn
dagleg leiar

Note 1 Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er oppsett i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk for små foretak

Salsinntekter
Salsinntekter vert inntektsført ihht.oppteningsprinsippet, når vara er levert og tenesta utført.

Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigedelar og gjeld
Eigedelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifiserte som anleggsmidlar. Andre eigedelar er klassifiserte som omlaupsmidlar. Fordringar som skal tilbakebetalast innan eitt år er uansett klassifiserte som omlaupsmidlar. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterium lagde til grunn.

Anleggsmidlar er vurderte til anskaffingskost, men vert nedskrivne til verkeleg verdi når verdifallet er forventa å ikkje vere forbigåande. Anleggsmidlar med begrensa økonomisk levetid vert avskrivne planmessig. Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omlaupsmidlar er vurderte til lågast av anskaffingskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Nokre postar er i samsvar med rekneskapslova vurderte etter særlege vurderingsreglar. Det vert gjort nærare greie for desse nedanfor.

Varige driftsmidlar
Varige driftsmidlar vert avskrivne over forventa økonomisk levetid. Avskrivingane er fordelte lineært over antatt økonomisk levetid.

Andre anleggsaksjar og andelar
Anleggsaksjar og andelar der Sunnfjord Hotell AS ikkje har monaleg påverknad vert førte i balansen til anskaffingskost. Investeringane vert nedskrivne til verkeleg verdi dersom verdifallet ikkje er forbigåande. Motteke utbytte og andre utdelingar frå selskapa vert inntektsførte som andre finansinntekter.

Fordringar
Kundefordringar og andre fordringar er oppførte til pålydande etter frådrag for avsetjing til forventa tap. Avsetjing til tap er føreteke på grunnlag av ei individuell vurdering av kvar enkelt fordring. Det er ikkje føreteke uspesifisert avsetjing då det ikkje er forventa tap på øvrige kundefordringar.

Skattar
Skattar vert kostnadsførte når dei påløper, det vil seie at skattekostnaden er knytt til det rekneskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på den skattepliktige inntekta i året) og endring i netto utsett skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære postar i høve til skattegrunnlaget.

Note 2 Lønnskostnader, tal tilsette, godtgjersler, lån til tilsette m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Løner,feriepengar	0	80 640
Arbeidsgjevaravgift og andre sos. kostnadar	10 600	18 188
Andre ytingar	100 000	100 000
Sum	**110 600**	**198 828**
Gjennomsnittleg tilsette i år	0	0

Ytingar til leiande personar	Dagleg leiar	Styre
Løn dagleg leiar	0	0
Anna godtgjersle		0
Kostnadsført honorar innleigd dgl.leiar	457 000	
Styrehonorar (driftsåret 2021)	100 000	100 000

Dagleg leiar eg leigd inn frå FGH Invest AS
Det er ikkje gitt lån/stilt trygd til dagleg leiar,styreleiar eller andre nærståande partar.
Det er ikkje gitt lån eller stilt trygd som utgjer meir enn 5% av selskapets eigenkapital

Revisor	I år	I fjor
Revisjon	50 200	60 100
Andre tenester	14 100	0
Sum honorar til revisor	64 300	60 100

Note 3 Varige driftsmidlar

	Bustader og tomtar	Hotell-eigedom	Anlegg under arbeid	Inventar og utstyr	Totalt
Anskaffingskost 01.01	2 631 188	129 953 482	28 573 730	66 503 730	227 662 130
Overføring fra anlegg i arbeid		28 573 730	-28 573 730		
Avgang i år,bokf.verdi	-1 131 798				-1 131 798
Tilkome i år		28 119 930		14 334 028	42 453 958
Anskaffingskost 31.12	1 499 390	186 647 142		80 837 758	268 984 290
Avskrivingar, nedskrivingar og reverserte nedskrivingar 01.01	0	93 319 980		58 630 238	151 950 218
Oppskrivne før 01.01					0
Akk. avskrivingar 31.12	0	96 893 340	0	61 941 169	158 834 509
Reverserte nedskrivingar 31.12					0
Balanseført verdi per 31.12.	1 499 390	89 753 801		18 896 591	110 149 782
Avskrivingar i året	0	3 573 360	0	3 310 930	6 884 290
Nedskrivingar i året	0	0		0	0
Økonomisk levetid		20-50 år		3-10 år	
Avskrivingsplan		Lineær		Lineær	

Tilkome i år. Under arbeid
Ombygging 4.etg Kurs-Konferanseavdeling

Note 4 Festekontraktar

Det totale tomteareal som Sunnfjord Hotell disponerer er på 24.646 kvm. Halvparten av dette (12.358 kvm) er festa grunn.
Alle festekontraktar er inngådde for 99 år og utgår i perioden 2066-2079.

Kostnadsført festeavgift for 2021 utgjer kr. 252.365

Note 5 Finansielle anleggsmidlar

Selskap	Selskapets totale aksjekapital	Tal	Sal	Pålydande	Bokf.verdi
Futurum AS	31 608 000	3512	-3512	1 000	0
Futurum AS, kjøp 2018		147	-147	1 000	0
FGC Eigedom AS	1 350 000	50		1 000	50 000
Fjord Norge	3 865 000	3		5 000	15 000
Futurum Garanti AS	3 659				3 659
Sunnfj.Næringsutvikling	430 000	28		1 000	50 000
Jølster Skisenter AS	2 425 600	1 000		200	0
Andre andelar				5 600	5 600
					124 259

Aksjar Jølster Skisenter AS er nedskrive,år 2009 med kr 200 000,

Andre finansinntekter	
Motteke utbytte 2021	
Utbytte ordinære aksjer	8 500
Utbytte Fururum AS	115 762
Gevinst v sal aksjer Futurum AS	12.441.851
Nedskriving krav Futurum Garanti AS	926.094

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfell seinare enn fem år etter rekneskapsårets slutt	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjonar	54 419 993	34 000 000

Note 7 Pantstillingar

Av selskapet si bokførte gjeld er sikra ved pant	82 500 000	42 500 000
Bokført verdi av eigedelar stilte som sikring for denne gjelda er:		
Tomtar	1 499 390	1 499 390
Bustadeigedommar	0	1 131 798
Hotelleigedommen	89 753 801	65 207 231
Tekniske installasjonar	4 317 701	7 044 201
	95 570 892	74 882 620

Note 8 Skatt

	2021	2020
Skattekostnaden i året er fordelt på:		
Betalbar skatt dette år	722 240	328 823
Endring utsett skatt	512 571	-432 204
Sum skattekostnad	**1 234 811**	**-103 381**
Berekning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skatt	17 187 167	-400 721
Permanente forskjellar	-11 574 392	-69 150
Endring i midlertidige forskjellar	-2 329 867	1 964 560
Grunnlag for betalbar skatt	**3 282 908**	**1 494 689**
Midlertidige forskjellar:		
Anleggsmidlar	15 969 257	-16 175 736
Gevinst og tapskonto	3 183 321	1 059 932
Grunnlag for utsett skatt/skattefordel	12 785 936	-15 115 804
Utsett skattefordel- 22%	-2 812 906	-3 325 477
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt	722 240	328 832

Note 9 Aksjekapital , eigenkapital og aksjeeigarinformasjon

	Tal	Pålydande	Bokført
Aksjekapitalen består av ein aksjeklasse	18 528	500,-	9 264 000
Alle aksjane har lik stemme- og utbytterett.			

	Aksjekap	Annen EK	Sum
Eigenkapital 01.01.	9 264 000	32 706 264	41 970 264
Årets resultat		15 952 356	15 952 356
Avsett til utbytte		-1 389 600	-1 389 600
Eigenkapital 31.12.	9 264 000	47 269 020	56 533 020

Oversikt over dei største aksjeeigarane per 31.12.21

	aksjar	andel
FGH-Invest AS	12 669	68,38 %
Klakegg Eiendom AS	724	3,91 %
Ida og Guttorm Berqvam	697	3,76 %
Torbjørn Berqvam	450	2,43 %
Sum	14 540	78,48 %
Øvrige	3 988	21,52 %
Totalt tal aksjar 18528 a kr 500	18 528	100,00 %

Aksjar eigde av styremedlemmer.

Namn	Verv	Tal aksjar
Per A. Storegjerde	styreleiar	28

Til generalforsamlingen i Sunnfjord Hotell AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sunnfjord Hotell AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Førde, 6. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Fløio
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)