Sunnfjord Hotell AS

Orientering frå Styret 2019

Og

Årsregnskap 2019

SUNNFJORD HOTELL AS
Langebruvegen 21
N-6800 FØRDE
NO 918 804 943 MVA

Postadresse
Postboks 158
N-6801 FØRDE

Bankkonto
3700 05 10700

Årsrekneskap 2019
Sunnfjord Hotell AS

Rapport frå styret
Resultatrekneskap
Balanse
Rapport frå revisor

Org.nr.: 918 804 943

SUNNFJORD HOTELL AS

Orientering frå Styret år 2019

Innleiing.

Sunnfjord Hotell AS hadde i 2019 ei omsetning på ca kr 16,8 mill.

Verksemda si art.

Verksemda til Sunnfjord Hotell AS er utleige av fast eigedom i Førde.

Vedlikehald/ investering.

Selskapet har i 2019 gjennomførte oppussing av garderobar og påkopling av hotellet til fjernvarme. Til saman har det vorte nytta om lag 3 mill på investering i fjernvarme og oppussing av garderobar.

Planlagt vedlikehald / nybygg 2020.

Selskapet har i år 2020 ikkje sett av noko til spesielt vedlikehald, men det er avsett 1,5 mill til forefallande evt uføresett vedlikehald. Det er under planlegging oppgradering av konferansesal frå 350 m2 til 500 m2, samt muleg utviding av romkapasiteten, men både konferansesal og romkapasitet er sett på pause inntil vidare grunna koronaviruset.

Rettvisande oversikt over utvikling og resultat.

Sunnfjord Hotell AS si inntekt er basert på prosentar av Scandic Sunnfjord Hotell & Spa AS si omsetning. Inntekta for 2019 var kr 16,8 mill. I 2018 var den kr 16,6 mill.

Selskapet sin totalkapital ved utgangen av 2019 var kr 71,86 millionar samanlikna med kr 70,75 millionar året før. Eigenkapitalandelen pr. 31.12.19 var på 58,8 %, samanlikna med 55,6 % året før. Gjelda ved utgangen av 2019 er kr 29,6 mill. mot kr 31,4 mill. året før.

Styret meiner at årsrekneskapen gir ei rettvisande oversikt over Sunnfjord Hotell AS sine eigendelar og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Hotellnæringa vart råka av coronakrisa i mars 2020 og aktiviteten ved Scandic Sunnfjord Hotell & Spa AS vart sterkt redusert. Styret syner derfor til note nr. 11 til rekneskapen som gir uttrykk for Styret sitt syn på situasjonen.

Fortsatt drift.

I samsvar med rekneskapslova §3-3 stadfestast det at føresetnaden om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidinga av rekneskapen.

Aksjane i Sunnfjord Hotell AS

Selskapet har 18.528 aksjar pålydande kr 500,-. Utbytte utbetalt for 2018 var kr 75,- pr. aksje.

Godtgjersle til styret.

Styret har halde 4 styremøte og handsama 18 saker i 2019. Styret gjer forslag overfor generalforsamlinga om eit styrehonorar for år 2019 på kr 50.000,- til formannen og kr 25.000,- til øvrige styremedlemmar.

Arbeidsmiljø.

Selskapet har pr. 31.12.2019 ingen tilsette. Dagleg leiar funksjonen vert dekka av FGH – Invest AS gjennom leige av Jonny Tjønn.

Framlegg til disponering av årsresultat

Årsoverskot etter skatt	kr 4.327.573,-
Som vert tilrådd brukt slik:	
Utbytte 15% av pari	kr 1.389.600,-
Overført til eigenkapital	kr 2.937.973,-
Sum overføringar	kr 4.327.573,-

Førde, 31. desember 2019
24.03.2020

Per Storegjerde
-Styreleiar-

Svein Bj. Nordal
-styremedlem-

Peter Midthun
-styremedlem-

Jonny Tjønn
-dagleg leiar-

Resultatrekneskap

Sunnfjord Hotell AS

Driftsinntekter og driftskostnader	**Note**	**2019**	**2018**
Leigeinntekter		16 822 736	16 599 263
Sum driftsinntekter		**16 822 736**	**16 599 263**
Lønskostnad	2	110 600	110 600
Avskriving	3	6 345 299	6 911 892
Annan driftskostnad	2, 4	4 231 012	11 714 722
Sum driftskostnader		**10 686 911**	**18 737 214**
Driftsresultat		**6 135 825**	**-2 137 951**
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		126 991	29 450
Anna finansinntekt	5	126 262	122 161
Annan rentekostnad		869 759	840 162
Resultat av finanspostar		-616 506	-688 551
Ordinært resultat før skattekostnad		5 519 320	-2 826 502
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 191 747	-550 732
Ordinært resultat		**4 327 573**	**-2 275 770**
Årsresultat		**4 327 573**	**-2 275 770**
Overføring			
Avsett til utbytte		1 389 600	1 389 600
Avsett til annan eigenkapital		2 937 973	0
Overføring frå annan eigekapital		0	3 665 370
Sum overføringar		**4 327 573**	**-2 275 770**

Balanse

Sunnfjord Hotell AS

Eigenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	10	9 264 000	9 264 000
Sum innskoten eigenkapital		**9 264 000**	**9 264 000**
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	10	33 003 613	30 065 640
Sum opptent eigenkapital		**33 003 613**	**30 065 640**
Sum eigenkapital		**42 267 613**	**39 329 640**
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7, 8	24 381 418	27 181 418
Sum anna langsiktig gjeld		**24 381 418**	**27 181 418**
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		10 600	10 600
Leverandørgjeld		453 886	695 318
Betalbar skatt	9	1 705 929	0
Skattetrekk og andre trekk		492 533	510 168
Utbytte		1 389 600	1 389 600
Anna kortsiktig gjeld		1 158 726	1 633 714
Sum kortsiktig gjeld		**5 211 274**	**4 239 400**
Sum gjeld		**29 592 692**	**31 420 818**
Sum gjeld og egenkapital		**71 860 305**	**70 750 458**

24.3.20

FØRDE

Styret i Sunnfjord Hotell AS

Per Storegjerde
styreleiar

Peter Midthun
styremedlem

Svein Bjarne Nordal
styremedlem

Jonny Tjønn
dagleg leiar

Balanse

Sunnfjord Hotell AS

Eigedelar	Note	2019	2018
Anleggsmiddel			
Immaterielle eigedeler			
Utsett skattefordel	9	2 893 273	2 379 091
Sum immaterielle eigedelar		**2 893 273**	**2 379 091**
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3	52 365 704	56 984 479
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande		419 701	157 201
Sum varige driftsmiddel		**52 785 405**	**57 141 680**
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmiddel		**55 678 678**	**59 520 771**
Omløpsmiddel			
Krav			
Kundekrav	1	305 074	160
Andre kortsiktige krav	1	178 944	144 881
Sum krav		**484 018**	**145 041**
Andre finansielle instrument	5	3 970 263	3 970 263
Sum investeringar		**3 970 263**	**3 970 263**
Bankinnskot, kontantar og liknande		**11 727 346**	**7 114 383**
Sum omløpsmiddel		**16 181 627**	**11 229 687**
Sum eigedelar		**71 860 305**	**70 750 458**

Resultatrekneskap - spesifikasjon

Sunnfjord Hotell AS

		2019	2018
Leigeinntekter			
3120	Salgsinntekt tjenester avgiftsfri	-3 274,00	0,00
3605	Husleige hotellanlegg avg. pl	-16 030 125,00	-19 508 473,75
3609	Scandic, husleige avvik, uavrekna	-469 684,00	2 983 335,00
3620	Utleige egne bustader	-75 594,00	-74 124,00
3900	Annen driftsrelatert inntekt, avgiftspli	-244 059,00	0,00
		-16 822 736,00	**-16 599 262,75**
Lønskostnad			
5300	Styrehonorar	100 000,00	100 000,00
5401	Arbeidsgiveravgift	10 600,00	10 600,00
		110 600,00	**110 600,00**
Avskriving			
6000	Avskrivning bygningar	3 562 299,00	4 154 832,00
6005	Avskriving tekn. anlegg	2 726 500,00	2 726 500,00
6010	Avskriving oppskriving	17 000,00	17 000,00
6017	Avskriving inventar/utst	39 500,00	13 559,60
		6 345 299,00	**6 911 891,60**
Annan driftskostnad			
6320	Komm.avg/renov/septikt	529,97	329,12
6325	Komm. avg. dir. bolig -nr25	15 286,00	11 952,00
6590	Andre driftskostnader	13 902,00	0,00
6600	Vedlikeh. bygg/anlegg	1 556 821,80	167 682,80
6601	Renovering rom/bad	0,00	6 569 323,32
6602	Basseng /spaanlegg	0,00	95 958,40
6603	Edb - utstyr	0,00	10 077,60
6604	Vvs-anlegg	107 245,03	279 266,20
6605	Vasslekkasje	0,00	1 011 135,07
6606	Ventilasjonsanlegg	17 500,00	244 104,86
6607	Elektrisk anlegg	80 946,76	406 999,20
6608	Fyr-anlegg/varmepumper	36 892,50	108 988,80
6609	Brannanlegg	15 925,00	10 944,80
6611	Larris scene	0,00	36 075,60
6612	Utendørsanlegg	228 848,20	3 800,00
6620	Lydanlegg	21 345,60	0,00
6621	Vedlikeh. inventar/utstyr	51 404,80	0,00
6680	Direktørbolig	0,00	37 048,75
6701	Revisjon	54 100,00	47 500,00
6705	Rekneskapsføring	56 967,20	43 390,55
6706	Honorar andre tjenester	4 680,00	10 986,25
6760	Andre honorar (dgl.leiar)	457 000,00	430 000,00
6770	Honorar konsulent ol	251 451,20	47 430,20
6795	Andre adm. kostnader	46 428,00	101 384,00
6800	Kontorrekvisita	3 420,40	0,00

Resultatrekneskap - spesifikasjon

Sunnfjord Hotell AS

		2019	2018
6901	Teletenester	2 465,00	3 678,00
6940	Porto	5 189,60	2 304,80
7140	Reisekostnad, ikke oppgavepliktig	5 384,00	0,00
7141	Reisekostnader lav sats	21 494,87	0,00
7320	Markedsføring	50 000,00	0,00
7420	Gaver-helsingar m/fradrag	2 070,00	0,00
7440	Gaver u/fradrag	0,00	80 000,00
7500	Forsikringer	192 270,00	212 186,00
7711	Utgifter styremøter	14 258,75	8 843,00
7720	Utgifter generalforsamling	7 777,00	10 425,00
7721	Jubileumsmarkering	0,00	761 188,50
7740	Øreavrunding, mva - oppgjer	4,71	0,00
7745	Øreavrunding, avgiftspliktig	0,01	0,00
7746	Øreavrunding, avgiftsfritt	-4,00	0,00
7750	Eigedomsskatt	628 059,54	581 370,60
7751	Eiged. skatt dir. bolig - nr25	5 352,00	4 936,00
7760	Festeavgifter	252 363,60	358 471,60
7770	Bank og kortgebyrer	2 297,00	0,00
7798	Andre kostnader	0,00	16 941,09
7799	Andre kostnader u/fradrag	21 335,00	0,00
		4 231 011,54	**11 714 722,11**
Anna renteinntekt			
8040	Renteinntekter, skattefrie	-1 147,00	0,00
8051	Renter bankinnskudd	-125 844,00	-29 450,00
		-126 991,00	**-29 450,00**
Anna finansinntekt			
8003	Aksjeutbytte	-126 262,00	-122 161,00
		-126 262,00	**-122 161,00**
Annan rentekostnad			
8120	Kassakredittrenter/prov.	0,00	5 038,40
8150	Rentekostn.skatt	0,00	335,00
8151	Pantegjeldsrenter	867 944,00	831 135,00
8159	Andre renter og bankomk.	1 814,72	3 653,98
		869 758,72	**840 162,38**
Skattekostnad på ordinært resultat			
8601	Betalbar skatt eop	1 705 929,00	0,00
8620	Endring utsatt skatt eop	-514 182,00	-550 732,00
		1 191 747,00	**-550 732,00**

Resultatrekneskap - spesifikasjon

Sunnfjord Hotell AS

		2019	2018
Avsett til utbytte			
8920	Aksjeutbytte	1 389 600,00	1 389 600,00
		1 389 600,00	**1 389 600,00**
Avsett til annan eigenkapital			
8960	Avsett til anna eigenkapital	2 937 972,74	0,00
		2 937 972,74	**0,00**
Overføring frå annan eigekapital			
8961	Overføringer fra anna egenkapital	0,00	-3 665 370,34
		0,00	**-3 665 370,34**

Balanse - spesifikasjon

Sunnfjord Hotell AS

		2019	2018
Utsett skattefordel			
1071	Utsatt skattefordel	2 893 273,00	2 379 091,00
		2 893 273,00	**2 379 091,00**
Tomter, bygningar og annan fast eigedom			
1100	Hotellbygning	1,00	802 200,00
1101	Byggetrinn 9 servicefløy	10 147 400,00	11 206 300,00
1102	Byggetrinn 10 garasje	2 200 000,00	2 371 000,00
1103	Bygg, ny terasse	934 200,00	1 015 600,00
1104	Ombygg klubbscene	8 429 800,00	8 800 800,00
1105	Byggetrinn 12, spa avd	16 060 900,00	17 155 700,00
1120	Faste tekn. installasjon	9 271 300,00	11 955 100,00
1121	Faste tek. inst. heis	499 400,00	542 100,00
1151	Tomter	1 499 390,00	1 499 390,00
1160	Direktørbolig	1 131 798,03	1 131 798,03
1190	Kunst, utsmykking	504 490,35	504 490,35
1191	Hageanlegg/vollyballbane	1,00	1,00
1290	Fjernvarme, tilknytingsavgift	1 687 023,22	0,00
		52 365 703,60	**56 984 479,38**
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og l			
1250	Inventar og utstyr	122 700,00	157 200,00
1251	Inventar og utstyr, bygg 12	1,00	1,00
1295	Ladeboksar elbil.lading	297 000,00	0,00
		419 701,00	**157 201,00**
Kundekrav			
1500	Kundar	305 073,74	160,00
		305 073,74	**160,00**
Andre kortsiktige krav			
1743	Forskots bt forsikring	25 173,00	16 058,00
1749	Forskotsbetalt festeavgift	153 771,00	128 823,00
		178 944,00	**144 881,00**
Andre finansielle instrument			
1821	Aksjar	4 164 663,00	4 164 663,00
1891	Andelar	5 600,00	5 600,00
1895	Verdiendring aksjar/fonds	-200 000,00	-200 000,00
		3 970 263,00	**3 970 263,00**
Bankinnskot, kontantar og liknande			
1920	Sjf. spareb 05.10700	4 803 659,23	3 264 182,07
1930	Sfj. spareb 14.73795 særvilkår	6 923 687,00	3 850 201,00

Balanse - spesifikasjon

Sunnfjord Hotell AS

		2019	2018
		11 727 346,23	**7 114 383,07**
Aksjekapital			
2000	Aksjekapital	-9 264 000,00	-9 264 000,00
		-9 264 000,00	**-9 264 000,00**
Annan eigenkapital			
2059	Annen egenkapital	-33 003 612,94	-30 065 640,20
		-33 003 612,94	**-30 065 640,20**
Gjeld til kredittinstitusjonar			
2200	Lån sb. sfj 3706.1193538	-24 381 418,00	-27 181 418,00
		-24 381 418,00	**-27 181 418,00**
Gjeld til kredittinstitusjonar			
2771	Per. arbeidsgiveravgift	-10 600,00	-10 600,00
		-10 600,00	**-10 600,00**
Leverandørgjeld			
2400	Leverandørgjeld	-453 885,63	-695 318,25
		-453 885,63	**-695 318,25**
Betalbar skatt			
2501	Betalbar skatt ikkje utlikna	-1 705 929,00	0,00
		-1 705 929,00	**0,00**
Skattetrekk og andre trekk			
2740	Skyldig merverdiavgift	-492 533,00	-510 168,00
		-492 533,00	**-510 168,00**
Utbytte			
2800	Avsett utbytte	-1 389 600,00	-1 389 600,00
		-1 389 600,00	**-1 389 600,00**
Anna kortsiktig gjeld			
2490	Påløpne kostnader	0,00	-24 947,00
2950	Ber. pantegjelds-renter	-113 713,00	-106 445,00
2960	Husl. rica avviksrapp	-752 953,00	-1 222 637,00
2981	Ber. styrehonorar	-100 000,00	-100 000,00
2991	Uheva utbytte	-192 060,00	-179 685,00
		-1 158 726,00	**-1 633 714,00**

Note 1 Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er oppsett i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk for små foretak

Salsinntekter
Salsinntekter vert inntektsført ihht.oppteningsprinsippet, når vara er levert og tenesta utført.

Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigedelar og gjeld
Eigedelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifiserte som anleggsmidlar. Andre eigedelar er klassifiserte som omlaupsmidlar. Fordringar som skal tilbakebetalast innan eitt år er uansett klassifiserte som omlaupsmidlar. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterium lagde til grunn.

Anleggsmidlar er vurderte til anskaffingskost, men vert nedskrivne til verkeleg verdi når verdifallet er forventa å ikkje vere forbigåande. Anleggsmidlar med begrensa økonomisk levetid vert avskrivne planmessig. Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omlaupsmidlar er vurderte til lågast av anskaffingskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Nokre postar er i samsvar med rekneskapslova vurderte etter særlege vurderingsreglar. Det vert gjort nærare greie for desse nedanfor.

Varige driftsmidlar
Varige driftsmidlar vert avskrivne over forventa økonomisk levetid. Avskrivingane er fordelte lineært over antatt økonomisk levetid.

Andre anleggsaksjar og andelar
Anleggsaksjar og andelar der Sunnfjord Hotell AS ikkje har monaleg påverknad vert førte i balansen til anskaffingskost. Investeringane vert nedskrivne til verkeleg verdi dersom verdifallet ikkje er forbigåande. Motteke utbytte og andre utdelingar frå selskapa vert inntektsførte som andre finansinntekter.

Fordringar
Kundefordringar og andre fordringar er oppførte til pålydande etter frådrag for avsetjing til forventa tap. Avsetjing til tap er føreteke på grunnlag av ei individuell vurdering av kvar enkelt fordring. Det er ikkje føreteke uspesifisert avsetjing då det ikkje er forventa tap på øvrige kundefordringar.

Skattar
Skattar vert kostnadsførte når dei påløper, det vil seie at skattekostnaden er knytt til det rekneskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på den skattepliktige inntekta i året) og endring i netto utsett skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære postar i høve til skattegrunnlaget.

Note 2 Lønnskostnader, tal tilsette, godtgjersler, lån til tilsette m.m.

Lønnskostnader	2019	2018
Løner,feriepengar		0
Arbeidsgjevaravgift og andre sos. kostnadar	10 600	10 600
Andre ytingar	100 000	100 000
Sum	**110 600**	**110 600**
Gjennomsnittleg tilsette i år	0	0

Ytingar til leiande personar	Dagleg leiar	Styre
Løn		0
Anna godtgjersle		0
Anna administratsjonsgodtgjerdsle	457 000	
Styrehonorar (driftsåret 2019)	0	100 000

Dagleg leiar eg leigd inn frå FGH Invest AS
Det er ikkje gitt lån/stilt trygd til dagleg leiar,styreleiar eller andre nærståande partar.
Det er ikkje gitt lån eller stilt trygd som utgjer meir enn 5% av selskapets eigenkapital

Revisor	I år	I fjor
Revisjon	48 500	47 500
Andre tenester	5 600	0
Sum honorar til revisor	54 100	47 500

Note 3 Varige driftsmidlar

	Bustader og tomtar	Hotell-eigedom	Inventar og utstyr	Totalt
Anskaffingskost 01.01	2 631 188	128 266 459	66 201 730	197 099 377
Avgang i år,bokf.verdi				
Tilkome i år		1 687 023	302 000	1 989 023
Anskaffingskost 31.12	2 631 188	129 953 482	66 503 730	199 088 400
Avskrivingar, nedskrivingar og reverserte nedskrivingar 01.01	0	86 914 858	53 042 838	139 957 696
Oppskrivne før 01.01				0
Akk. avskrivingar 31.12	0	90 494 157	55 808 838	146 302 995
Reverserte nedskrivingar 31.12				0
Balanseført verdi per 31.12.17	2 631 188	39 459 324	10 694 892	52 785 405
Avskrivingar i året	0	3 579 299	2 766 000	6 345 299
Nedskrivingar i året	0	0	0	0
Økonomisk levetid		20-50 år	3-10 år	
Avskrivingsplan		Lineær	Lineær	

Note 4 Festekontraktar

Det totale tomteareal som Sunnfjord Hotell disponerer er på 24.646 kvm. Halvparten av dette (12.358 kvm) er festa grunn.
Alle festekontraktar er inngådde for 99 år og utgår i perioden 2066-2079.

Kostnadsført festeavgift for 2019 utgjer kr. 252.363

Note 5 Aksjar i andre selskap

Selskap	Selskapets totale aksjekapital	Tal	Pålydande	Bokf.verdi
Futurum AS	31 608 000	3512	1 000	3 522 000
Futurum AS, kjøp 2018		147	1 000	327 663
Førde Gjestehus og Camping AS	1 350 000	50	1 000	50 000
Fjord Norge	3 865 000	3	5 000	15 000
Reisemål Sunnfjord AS fusjonert				
Sunnfj.Næringsutvikling	430 000	28	1 000	50 000
Jølster Skisenter AS	2 425 600	1 000	200	0
Andre andelar			5 600	5 600
				3 970 263

Aksjar Jølster Skisenter AS er nedskrive,år 2009 med kr 200 000,

Motteke utbytte 2019

Utbytte ordinære aksjer	10.500
Utbytte Fururum AS	115.762

Note 6 Finansielle anleggsmidlar

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfell seinare enn fem år etter rekneskapsårets slutt	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjonar	10 281 141	13 081 141

Note 8 Pantstillingar

Av selskapet si bokførte gjeld er sikra ved pant	24 381 418	27 181 418
Bokført verdi av eigedelar stilte som sikring for denne gjelda er:		
Tomtar	1 499 390	1 499 390
Bustadeigedommar	1 131 798	1 131 798
Hotelleigedommen	39 459 324	41 351 600
Tekniske installasjonar	9 770 701	12 497 201
	51 861 213	56 479 989

Note 9 Skatt

	2019	2018
Skattekostnaden i året er fordelt på:		
Betalbar skatt dette år	1 705 929	
Fir mykje avsett		
Endring utsett skatt	-514 182	-550 732
Sum skattekostnad	**1 191 747**	**-550 732**
Berekning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skatt	5 519 320	-2 826 502
Permanente forskjellar	-102 287	-38 162
Endring i midlertidige forskjellar	2 385 063	2 816 793
Underskot til framføring	-47 871	
Grunnlag for betalbar skatt	**7 754 225**	**-47 871**
Midlertidige forskjellar:		
Anleggsmidlar	-14 476 160	-12 422 325
Skattemessig underskot 2018		-47 871
Gevinst og tapskonto	1 324 916	1 656 145
Grunnlag for utsett skatt/skattefordel	-13 151 244	-10 814 051
Utsett skattefordel- 22%	-2 893 273	-2 379 091
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt	1 705 929	

Note 10 Aksjekapital , eigenkapital og aksjeeigarinformasjon

	Tal	Pålydande	Bokført
Aksjekapitalen består av ein aksjeklasse	18 528	500,-	9 264 000
Alle aksjane har lik stemme- og utbytterett.			

	Aksjekap	Annen EK	Sum
Eigenkapital 01.01.	9 264 000	30 065 640	39 329 640
Årets resultat		4 327 573	4 327 573
Avsett til utbytte		-1 389 600	-1 389 600
Eigenkapital 31.12.	9 264 000	33 003 613	42 267 613

Oversikt over dei største aksjeeigarane per 31.12.19

	aksjar	andel
FGH-Invest AS	12 669	68,38 %
Klakegg Eiendom AS	724	3,91 %
Ida og Guttorm Berqvam	697	3,76 %
Torbjørn Berqvam	450	2,43 %
Sum	14 540	78,48 %
Øvrige	3 988	21,52 %
Totalt tal aksjar 18528 a kr 500	18 528	100,00 %

Aksjar eigde av styremedlemmer.

Namn	Verv	Tal aksjar
Per A. Storegjerde	styreleiar	20
Peter Midthun	nestleiar	1

Note 11 Hendingar etter balansedagen

Frå mars 2020 har utviklinga for samfunnet i Noreg og verda blitt meir og meir prega av utbrotet av Korona-viruset (Covid-19). Myndigheitene har satt i gang kraftige tiltak for å redusere spreiing av viruset. Det er innført strenge føringar for redusert, kontakt, karantene og begrensa inn-/utreise moglegheit over land- og kommunegrenser.
Selskapet er eksponert for utviklinga i både mikro- og makroøkonomien, og leigetakaren Scandic har allereie fått ein stor nedgong i omsetnad og har permitterte ein stor del av dei tilsette. Nedgongen i omsetnad for Scandic vil og føre til reduserte inntekter for Sunnfjord Hotell AS. Vi har foreløpig ingen grunn til å tru at Koronaviruset skal få vesentlege konsekvensar for selskapet sin likviditetsrisiko. Selskapet følger med i utviklinga og vurderer fortløpande nødvendige tiltak.

Til generalforsamlingen i Sunnfjord Hotell AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sunnfjord Hotell AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Førde, 24. mars 2020
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo

Jan Flølo
Statsautorisert revisor