SUNNFJORD HOTELL AS

Sunnfjord Hotell AS

Orientering frå Styret 2017

Og

Årsregnskap 2017

SUNNFJORD HOTELL AS
Langebruvegen 21
N-6800 FØRDE
NO 918 804 943 MVA

Postadresse
Postboks 158
N-6801 FØRDE

Telefon
57 82 70 90

Telefaks
57 82 60 55

E-postadresse
elvegar@online.no

Bankkonto
3700 05 10700

SUNNFJORD HOTELL AS

Orientering frå Styret år 2017

1. Sunnfjord Hotell AS hadde i 2017 ei omsetning på kr 17,8 mill. Sunnfjord Hotell AS si inntekt er basert på prosentar av Scandic Sunnfjord Hotell og Spa AS si omsetning. Inntekta for 2017 var kr 17,8 mill. I 2016 var den kr 15,3 mill.

2. Selskapet sin totalkapital ved utgangen av 2017 var kr 75,7 mill. samanlikna med kr 81,6 mill. året før. Eigenkapitalandelen pr. 31.12.17 var på 56,8 %, samanlikna med 53,1 % året før. Gjelda ved utgangen av 2017 er kr 32,7 mill. mot kr 38,2 mill. året før.

3. Det har ikkje oppstått hendingar som vil få vesentleg fylgje for selskapet etter utgangen av rekneskapsåret. Styret meiner at årsrekneskapen gir ei rettvisande oversikt over Sunnfjord Hotell AS sine eigendelar og gjeld, finansielle stilling og resultat.

4. Selskapet har i 2017 gjennomført større ombygging og tilbygg. Bartine vart ombygd til kurs og konferanse, og Storehagen vart ombygd til Larris Scene. Kostnad med dette var kr 23,5 mill. eks.mva. I tillegg vart omlag halvparten av 82 bad pussa opp. Kostnad ca. kr. 6 mill. eks.mva som var vedlikehald og tatt over drifta.

5. Selskapet har i år 2018 planlagt å bruke kr 8 mill. til rehabilitering av bad og evt. anna løpande vedlikehald. I løpet av 2018 vil ein ha fullført det rehabiliteringsprogrammet som starta i 2015.

6. Selskapet har 18.528 aksjar pålydande kr 500,-. Utbytte for 2016 utbetalt i 2017 var kr 75,- pr. aksje. Same utbytte er avsett i 2017 for utbetaling i 2018.

7. Styret har halde 3 styremøte og handsama 12 saker i 2017. Styret gjer forslag overfor generalforsamlinga om eit styrehonorar for år 2017 på kr 50.000,- til formannen og kr 25.000,- til øvrige styremedlemmar. Selskapet har pr. 31.12.2017 ingen tilsette. Dagleg leiar funksjonen vert dekka av FGH – Invest AS gjennom leige av Jonny Tjønn.

8.

Årsoverskot etter skatt	kr 1.032.535.-
Som vert tilrådd brukt slik:	
Utbytte 15% av pari	kr 1.389.600,-
-Overført frå eigenkapitål	kr 357.065.-
Sum overføringar	kr 1.032.535.-

Førde. 31. desember 2017
20.04.2018

Per Storegjerde
-Styreleiar-

Svein Bj. Nordal
-styremedlem-

Peter Midthun
-styremedlem-

Jonny Tjønn
-dagleg leiar-

Sunnfjord Hotell AS

Resultatrekneskap 2017

	Notar	2017	2016
Driftsinntekter			
Leigeinntekter		17 814 554	15 339 776
Sum driftsinntekter		**17 814 554**	**15 339 776**
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	110 600	110 600
Avskrivingar	3	5 751 675	5 193 150
Andre driftskostnader	2,4	9 903 808	2 637 479
Sum driftskostnader		**15 766 083**	**7 941 229**
Driftsresultat		**2 048 471**	**7 398 547**
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter		149 484	270 524
Andre finansinntekter,aksjeutbytte	5	162 561	47 252
Finanskostnader		-924 712	-983 313
Netto finanskostnader		**-612 667**	**-665 537**
Ordinært resultat før skattekostnader		**1 435 803**	**6 733 010**
Skattekostnad på ordinært resultat	8	**403 268**	**1 746 568**
Årsresultat		**1 032 535**	**4 986 442**
Overføringar			
Aksjeutbytte		1 389 600	1 389 600
Fra/Til annan eigenkapital	9	-357 065	3 596 842
Netto eigenkapitaloverføringar		**1 032 535**	**4 986 442**

Sunnfjord Hotell AS

Balanse per 31. desember

	Notar	2017	2016
EIGENKAPITAL			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (18.528 aksjar à 500,-)	9	9 264 000	9 264 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	9	33 731 011	34 088 075
SUM EIGENKAPITAL		**42 995 011**	**43 352 075**
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Avsetn.for forpliktingar. , utsett skatt			
Anna langsiktig gjeld			
Pantegjeld	6,7	29 981 418	32 781 418
Sum langsiktig gjeld		**29 981 418**	**32 781 418**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		180 256	1 027 671
Betalbar skatt	8	667 129	2 243 714
Skuldig offentlege avgifter		123 912	407 691
Utbytte		1 389 600	1 389 600
Anna kortsiktig gjeld		373 969	394 657
Sum kortsiktig gjeld		**2 734 866**	**5 463 333**
SUM GJELD		**32 716 284**	**38 244 752**
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		**75 711 294**	**81 596 826**
Pantstillingar	6,7	**29 981 418**	**32 781 418**

Førde, den 20.april 2018

Per Storegjerde
styreleiar

Peter Midthun
styremedlem

Svein Gjarne Nordal
styremedlem

Jonny Tjønn
dagleg leiar

Sunnfjord Hotell AS

Balanse per 31. desember

	Notar	2 017	2 016
EIGEDELAR			
Immaterielle eigedelar			
Utsatt skattefordel	8	**1 828 359**	**1 564 552**
Varige driftsmidlar			
Bustadeigedommar	3	1 131 798	1 131 798
Tomtar	3	1 499 390	1 499 390
Hotelleigedommen	3	44 677 301	41 056 889
Inventar og utstyr	3	15 759 193	5 226 993
Sum varige driftsmidlar		**63 067 682**	**48 915 070**
Finansielle anleggsmidlar			
Aksjar og andelar	5	3 642 600	3 642 600
Sum finansielle anleggsmidlar		**3 642 600**	**3 642 600**
Sum anleggsmidlar		**68 538 640**	**54 122 223**
Omlaupsmidlar:			
Kortsiktige fordringar			
Kundefordringar	1	4 355 941	983 618
Andre fordringar	1	1 557 429	907 416
Sum fordringar		**5 913 370**	**1 891 034**
Bankinnskot,		**1 259 284**	**25 583 569**
Sum omlaupsmidlar		**7 172 654**	**27 474 603**
SUM EIGEDELAR		**75 711 294**	**81 596 826**

Note 1 Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er oppsett i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk.

Salsinntekter
Salsinntekter vert inntektsført ihht.oppteningsprinsippet, når vara er levert og tenesta utført.

Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigedelar og gjeld
Eigedelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifiserte som anleggsmidlar. Andre eigedelar er klassifiserte som omlaupsmidlar. Fordringar som skal tilbakebetalast innan eitt år er uansett klassifiserte som omlaupsmidlar. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterium lagde til grunn.

Anleggsmidlar er vurderte til anskaffingskost, men vert nedskrivne til verkeleg verdi når verdifallet er forventa å ikkje vere forbigåande. Anleggsmidlar med begrensa økonomisk levetid vert avskrivne planmessig. Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omlaupsmidlar er vurderte til lågast av anskaffingskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Nokre postar er i samsvar med rekneskapslova vurderte etter særlege vurderingsreglar. Det vert gjort nærare greie for desse nedanfor.

Varige driftsmidlar
Varige driftsmidlar vert avskrivne over forventa økonomisk levetid. Avskrivingane er fordelte lineært over antatt økonomisk levetid.

Andre anleggsaksjar og andelar
Anleggsaksjar og andelar der Sunnfjord Hotell AS ikkje har monaleg påverknad vert førte i balansen til anskaffingskost. Investeringane vert nedskrivne til verkeleg verdi dersom verdifallet ikkje er forbigåande. Motteke utbytte og andre utdelingar frå selskapa vert inntektsførte som andre finansinntekter.

Fordringar
Kundefordringar og andre fordringar er oppførte til pålydande etter frådrag for avsetjing til forventa tap. Avsetjing til tap er føreteke på grunnlag av ei individuell vurdering av kvar enkelt fordring. Det er ikkje føreteke uspesifisert avsetjing då det ikkje er forventa tap på øvrige kundefordringar.

Skattar
Skattar vert kostnadsførte når dei påløper, det vil seie at skattekostnaden er knytt til det rekneskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på den skattepliktige inntekta i året) og endring i netto utsett skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære postar i høve til skattegrunnlaget.

Note 2 Lønnskostnader, tal tilsette, godtgjersler, lån til tilsette m.m.

Lønnskostnader	2017	2016
Løner,feriepengar		0
Arbeidsgjevaravgift og andre sos. kostnadar	10 600	10 600
Andre ytingar	100 000	100 000
Sum	**110 600**	**110 600**
Gjennomsnittleg tilsette i år	0	0

Ytingar til leiande personar	Dagleg leiar	Styre
Løn		0
Anna godtgjersle		0
Anna administratsjonsgodtgjerdsle	380 000	
Styrehonorar (driftsåret 2017)	0	100 000

Dagleg leiar eg leigd inn frå FGH Invest AS
Det er ikkje gitt lån/stilt trygd til dagleg leiar,styreleiar eller andre nærståande partar.
Det er ikkje gitt lån eller stilt trygd som utgjer meir enn 5% av selskapets eigenkapital

Revisor	I år	I fjor
Revisjon	50 700	52 700
Andre tenester	0	0
Sum honorar til revisor	50 700	52 700

Note 3 Varige driftsmidlar

	Bustader og tomtar	Hotell-eigedom	Inventar og utstyr	Totalt
Anskaffingskost 01.01	2 631 188	119 877 822	53 700 191	176 209 201
Avgang i år,bokf.verdi				
Tilkome i år		7 542 505	12 361 781	19 904 286
Anskaffingskost 31.12	2 631 188	127 420 327	66 061 972	196 113 487
Avskrivingar, nedskrivingar og reverserte nedskrivingar 01.01	0	78 820 934	48 473 198	127 294 132
Oppskrivne før 01.01				0
Akk. avskrivingar 31.12	0	82 743 026	50 302 779	133 045 805
Reverserte nedskrivingar 31.12				0
Balanseført verdi per 31.12.17	2 631 188	44 677 301	15 759 193	63 067 682
Avskrivingar i året	0	3 922 092	1 829 581	5 751 673
Nedskrivingar i året	0	0	0	0
Økonomisk levetid		20-50 år	3-10 år	
Avskrivingsplan		Lineær	Lineær	

Note 4 Festekontraktar

Det totale tomteareal som Sunnfjord Hotell disponerer er på 24.646 kvm. Halvparten av dette (12.358 kvm) er festa grunn.
Alle festekontraktar er inngådde for 99 år og utgår i perioden 2066-2079.

Kostnadsført festeavgift for 2017 utgjer kr. 252.363

Note 5 Aksjar i andre selskap

Selskap	Selskapets totale aksjekapital	Tal	Pålydande	Bokf.verdi
Futurum AS	31 608 000	3512	1 000	3 522 000
Førde Gjestehus og Camping AS	1 350 000	50	1 000	50 000
Fjord Norge	3 865 000	3	5 000	15 000
Reisemål Sunnfjord AS fusjonert				
Sunnfj.Næringsutvikling	430 000	28	1 000	50 000
Jølster Skisenter AS	2 425 600	1 000	200	0
Andre andelar			5 600	5 600
				3 642 600

Aksjar Jølster Skisenter AS er nedskrive,år 2009 med kr 200 000,

Motteke utbytte 2017

Utbytte ordinære aksjer	9.000
Utbytte Gjensidige Forsikring	42.450
Utbytte Fururum AS	111.111

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfell seinare enn fem år etter rekneskapsårets slutt	2017	2016
Gjeld til kredittinstitusjonar	15 881 141	18 681 141

Note 7 Pantstillingar

Av selskapet si bokførte gjeld er sikra ved pant	29 981 418	32 781 418
Bokført verdi av eigedelar stilte som sikring for denne gjelda er:		
Tomtar	1 499 390	1 499 390
Bustadeigedommar	1 131 798	1 131 798
Hotelleigedommen	44 677 301	41 056 889
Tekniske installasjonar	15 223 701	4 797 501
	62 532 190	48 485 578

Note 8 Skatt

	2017	2016
Skattekostnaden i året er fordelt på:		
Betalbar skatt dette år	667 129	2 243 715
For mykje avsett 2016	-54	
Endring utsett skatt	-263 807	-497 147
Sum skattekostnad	**403 268**	**1 746 568**
Berekning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skatt	1 435 803	6 733 010
Permanente forskjellar	-86 520	-7 500
Endring i midlertidige forskjellar	1 430 420	2 249 348
Grunnlag for betalbar skatt	**2 779 703**	**8 974 858**
Midlertidige forskjellar:		
Anleggsmidlar	-10 019 570	-9 106 697
Rekneskapsmessig avsetning	0	0
Gevinst og tapskonto	2 070 183	2 587 730
Grunnlag for utsett skatt/skattefordel	-7 949 387	-6 518 967
Utsett skattefordel 23 %,/ 24%	1 828 359	1 564 552
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt	667 129	2 243 714

Note 9 Aksjekapital , eigenkapital og aksjeeigarinformasjon

	Tal	Pålydande	Bokført
Aksjekapitalen består av ein aksjeklasse	18 528	500,-	9 264 000

Alle aksjane har lik stemme- og utbytterett.

	Aksjekap	Annen EK	Sum
Eigenkapital 01.01.	9 264 000	34 088 075	43 352 075
Årets resultat		1 032 535	1 032 535
Avsett til utbytte		-1 389 600	-1 389 600
Eigenkapital 31.12.	9 264 000	33 731 010	42 995 010

Oversikt over dei største aksjeeigarane per 31.12.17

	Tal aksjar	Stemme-andel
FGH-Invest AS	9 836	53,09 %
Sparebanken Sogn og Fjordane	3 228	17,42 %
Klakegg Eiendom AS	724	3,91 %
Ida og Guttorm Berqvam	697	3,76 %
Torbjørn Berqvam	450	2,43 %
Sum	14 935	80,61 %

Øvrige	3 593	19,39 %
Totalt tal aksjar	18 528	100,00 %

Aksjar eigde av styremedlemmer.

Namn	Verv	Tal aksjar
Per A. Storegjerde	styreleiar	20
Peter Midthun	nestleiar	1
Svein Bjarne Nordal	styremedlem	
Odd Erik Gullaksen	varamedlem	

Til generalforsamlingen i Sunnfjord Hotell AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sunnfjord Hotell AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 032 535. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av orientering fra styret, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig

for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.

- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Førde, 20. april 2018
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Fløl o
Statsautorisert revisor