SUNNFJORD HOTELL AS

Sunnfjord Hotell AS

Årsmelding 2013

Og

Årsregneskap 2013

SUNNFJORD HOTELL AS
Langebruvegen 21
N-6800 FØRDE
NO 918 804 943 MVA

Postadresse
Postboks 158
N-6801 FØRDE

Telefon
57 82 70 90

Telefaks
57 82 60 55

E-postadresse
elvegar@online.no

Bankkonto
3700 05 10700

SUNNFJORD HOTELL AS

Årsmelding 2013

Innleiing

Sunnfjord Hotell AS har i 2013 hatt eit godt år. Husleigeinntekta var på 16,43 mill.

Verksemda si art

Verksemda til Sunnfjord Hotell AS er utleige av fast eigedom i Førde.

Vedlikehald/ investering.

Selskapet har i år 2013 gjennomført løpande vedlikehald. Største vedlikehaldsarbeid har vert utskifting av vindu i eldste fløyane, totale kostnader er kr. 1.900.000,- (eks mva).

Planlagt vedlikehald 2014

Selskapet har i år 2014 avsett 2,7 mill til vedlikehald. Hovedposten er oppgradering av 20 bad med ei kostnadsramme på 2,1 mill (eks mva).

Anna

Festeavgift. Som kjent vart denne avgjort med voldgiftsdom. Motparten anka denne, men dommen vart endeleg stadfesta i 2013 og saka er avslutta.

Rettvisande oversikt over utvikling og resultat

Sunnfjord Hotell AS si husleigeinntekt er basert på prosentar av Rica Sunnfjord Hotell og Spa AS si omsetning. Husleiga for 2013 var kr.16,43 mill, i 2012 var den kr.16,3 mill.

Selskapet sin totalkapital ved utgangen av året var kr. 91.818.141,- samanlikna med 92.481.449,- året før. Eigenkapitalandelen pr. 31.12.13 var på 39,2 %, samanlikna med 36,2 % året før. Gjelda ved utgangen av 2013 er 56 mill mot 59 mill året før.

Det har ikkje oppstått hendingar som vil få vesentleg fylgje for selskapet etter utgangen av rekneskapsåret. Styret meiner at årsrekneskapen gir ei rettvisande oversikt over Sunnfjord Hotell AS sine eigendelar og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

I samsvar med rekneskapslova §3-3- stadfestast det at føresetnaden om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidinga av rekneskapen.

Ytre miljø

Selskapet ureinar ikkje det ytre miljø.

Aksjane i Sunnfjord Hotell AS

Selskapet har 18.528 aksjar pålydande kr 500,-. Utbytte pr. aksje – utbetalt i 2013 var kr 75,- pr. aksje.

Godtgjersle til styret

Styret har halde 2 styremøte og handsama 11 saker i 2013. Styret gjer forslag overfor generalforsamlinga om eit styrehonorar for år 2013 på kr 50.000,- til formannen og kr 25.000,- til øvrige styremedlemmar.

Arbeidsmiljø/likestilling

Selskapet har pr. 31.12.2013 ingen tilsette. Dagleg leiar funksjonen vert dekka av FGH – Invest AS gjennom leige av Jonny Tjønn. Styret består av menn.

Framlegg til disponering av årsoverskotet

Årsoverskot etter skatt	kr 3.899.523,-
Som vert tilrådd brukt slik:	
Utbytte 15% av pari	kr 1.389.600,-
Overført til annan eigenkapital	kr 2.509.923,-
Sum overføringar	kr 3.899.523,-

Førde, 31. desember 2013
31.03.2013

Per Storegjerde
-Styreleiar-

Bjørn Nordberg
-styremedlem-

Peter Midthun
-varamedlem-

Tonny Tjønn
-dagleg leiar-

Sunnfjord Hotell AS

Balanse per 31. desember

	Notar	2013	2012
EIGENKAPITAL			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (18.528 aksjar à 500,-)	10	9 264 000	9 264 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		26 691 314	24 181 392
SUM EIGENKAPITAL		**35 955 314**	**33 445 392**
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Avsetn.for forpliktingar. , utsett skatt			
Anna langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7,8	51 181 418	53 981 418
Sum langsiktig gjeld		51 181 418	**53 981 418**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		317 560	929 363
Betalbar skatt	9	2 051 465	1 796 817
Skuldig offentlege avgifter		387 803	459 800
Utbytte		1 389 600	1 389 600
Anna kortsiktig gjeld		534 981	479 060
Sum kortsiktig gjeld		**4 681 409**	**5 054 640**
SUM GJELD		**55 862 827**	**59 036 058**
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		**91 818 141**	**92 481 449**
Pantstillingar	7-8	**51 181 418**	**53 981 418**

Førde, den 30. mars 2014

Per Storegjerde
styreleiar

Bjørn Nordberg
styremedlem

Peter Midthun
varamedlem

Jonny Tjønn
dagleg leiar

Sunnfjord Hotell AS

Balanse per 31. desember

	Notar	2 013	2 012
EIGEDELAR			
Immaterielle eigedelar			
Utsatt skattefordel	9	**1 177 804**	**705 050**
Varige driftsmidlar			
Bustadeigedommar	3	2 023 678	2 023 678
Tomtar	3	1 499 390	1 499 390
Hotelleigedommen	3	51 641 300	55 482 800
Inventar og utstyr	3	9 346 792	11 907 593
Sum varige driftsmidlar		**64 511 160**	**70 913 461**
Finansielle anleggsmidlar			
Aksjar og andelar	5	3 642 600	3 642 600
Sum finansielle anleggsmidlar		3 642 600	3 642 600
Sum anleggsmidlar		**69 331 564**	**75 261 111**
Omlaupsmidlar:			
Kortsiktige fordringar			
Kundefordringar	1	1 244 584	1 295 648
Andre fordringar	1	851 381	1 885 337
Sum fordringar		**2 095 965**	**3 180 985**
Bankinnskot,		**20 390 612**	**14 039 353**
Sum omlaupsmidlar		**22 486 577**	**17 220 338**
SUM EIGEDELAR		**91 818 141**	**92 481 449**

Sunnfjord Hotell AS

Resultatrekneskap 2013

	Notar	2013	2012
Driftsinntekter			
Leigeinntekter		16 421 203	16 288 851
Andre driftsinntekter		9 999	22 000
Sum driftsinntekter		**16 431 202**	**16 310 851**
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	110 257	110 745
Avskrivingar	3	6 402 300	6 412 799
Andre driftskostnader	2,4	3 119 681	2 661 428
Sum driftskostnader		**9 632 238**	**9 184 972**
Driftsresultat		**6 798 964**	**7 125 879**
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter		585 370	413 659
Andre finansinntekter,aksjeutbytte	5	48 555	34 921
Finanskostnader		-1 954 654	-2 259 486
Netto finanskostnader		**-1 320 729**	**-1 810 906**
Ordinært resultat før skattekostnader		**5 478 235**	**5 314 973**
Skattekostnad på ordinært resultat	9	**1 578 712**	**-1 489 085**
Årsresultat		**3 899 523**	**3 825 888**
Overføringar			
Aksjeutbytte		1 389 600	1 389 600
Fra/Til annan eigenkapital		2 509 923	2 436 288
Netto eigenkapitaloverføringar		**3 899 523**	**3 825 888**

Note 1 Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er oppsett i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk.

Salsinntekter
Salsinntekter vert inntektsført ihht.oppteningsprinsippet, når vara er levert og tenesta utført.

Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigedelar og gjeld
Eigedelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifiserte som anleggsmidlar. Andre eigedelar er klassifiserte som omlaupsmidlar. Fordringar som skal tilbakebetalast innan eitt år er uansett klassifiserte som omlaupsmidlar. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterium lagde til grunn.

Anleggsmidlar er vurderte til anskaffingskost, men vert nedskrivne til verkeleg verdi når verdifallet er forventa å ikkje vere forbigåande. Anleggsmidlar med begrensa økonomisk levetid vert avskrivne planmessig. Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omlaupsmidlar er vurderte til lågast av anskaffingskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Nokre postar er i samsvar med rekneskapslova vurderte etter særlege vurderingsreglar. Det vert gjort nærare greie for desse nedanfor.

Varige driftsmidlar
Varige driftsmidlar vert avskrivne over forventa økonomisk levetid. Avskrivingane er fordelte lineært over antatt økonomisk levetid.

Andre anleggsaksjar og andelar
Anleggsaksjar og andelar der Sunnfjord Hotell AS ikkje har monaleg påverknad vert førte i balansen til anskaffingskost. Investeringane vert nedskrivne til verkeleg verdi dersom verdifallet ikkje er forbigåande. Motteke utbytte og andre utdelingar frå selskapa vert inntektsførte som andre finansinntekter.

Fordringar
Kundefordringar og andre fordringar er oppførte til pålydande etter frådrag for avsetjing til forventa tap. Avsetjing til tap er føreteke på grunnlag av ei individuell vurdering av kvar enkelt fordring. Det er ikkje føreteke uspesifisert avsetjing då det ikkje er forventa tap på øvrige kundefordringar.

Skattar
Skattar vert kostnadsførte når dei påløper, det vil seie at skattekostnaden er knytt til det rekneskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på den skattepliktige inntekta i året) og endring i netto utsett skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære postar i høve til skattegrunnlaget.

Note 2 Lønnskostnader, tal tilsette, godtgjersler, lån til tilsette m.m.

Lønnskostnader	**2013**	**2012**
Løner,feriepengar		0
Ref.løn,		0
Arbeidsgjevaravgift og andre sos. kostnadar	10 257	10 745
Andre ytingar	100 000	100 000
Sum	**110 257**	**110 745**
Gjennomsnittleg tilsette i år	0	0

Ytingar til leiande personar	**Dagleg leiar**	**Styre**
Løn		0
Anna godtgjersle		0
Anna administratsjonsgodtgjerdsle	350 000	
Styrehonorar (driftsåret 2013)	0	100 000

Dagleg leiar eg leigd inn frå FGH Invest AS
Det er ikkje gitt lån/stilt trygd til dagleg leiar,styreleiar eller andre nærståande partar.
Det er ikkje gitt lån eller stilt trygd som utgjer meir enn 5% av selskapets eigenkapital

Revisor	**I år**	**I fjor**
Revisjon	40 600	34 800
Andre tenester	0	0
Sum honorar til revisor	40 600	34 800

Note 3 Varige driftsmidlar

	Bustader og tomtar	Hotell-eigedom	Inventar og utstyr	Totalt
Anskaffingskost 01.01	3 523 068	118 990 734	52 932 742	175 446 544
Avgang i år,bokf.verdi			-1	-1
Tilkome i år				
Anskaffingskost 31.12	3 523 068	118 990 734	52 932 741	175 446 543
Avskrivingar, nedskrivingar og reverserte nedskrivingar 01.01	0	63 507 935	41 025 149	104 533 084
Oppskrivne før 01.01				0
Akk. avskrivingar 31.12	0	67 349 435	43 585 949	110 935 384
Reverserte nedskrivingar 31.12				0
Balanseført verdi per 31.12.13	3 523 068	51 641 300	9 346 792	64 511 159
Avskrivingar i året	0	3 841 500	2 560 800	6 402 300
Nedskrivingar i året	0	0	0	0
Økonomisk levetid		20-50 år	3-10 år	
Avskrivingsplan		Lineær	Lineær	

Note 4 Festekontraktar

Det totale tomteareal som Sunnfjord Hotell disponerer er på 24.646 kvm. Halvparten av dette (12.358 kvm) er festa grunn.
Alle festekontraktar er inngådde for 99 år og utgår i perioden 2066-2079.

Kostnadsført festeavgift for 2013 utgjer kr. 223 757,-

Note 5 Aksjar i andre selskap

Selskap	Selskapets totale aksjekapital	Tal	Pålydande	Bokf.verdi
Futurum AS	31 608 000	3512	1 000	3 522 000
Førde Gjestehus og Camping AS	1 350 000	50	1 000	50 000
Fjord Norge	3 865 000	3	5 000	15 000
Reisemål Sunnfjord AS fusjonert				
Sunnfj.Næringsutvikling	430 000	28	1 000	50 000
Jølster Skisenter AS	2 425 600	1 000	200	0
Andre andelar			5 600	5 600
				3 642 600

Aksjar Jølster Skisenter AS er nedskrive,år 2009 med kr 200 000,

Motteke utbytte 2013

Utbytte ordinære aksjer	kr 7 500
Utbytte Gjensidige Forsikring	kr. 41 055

Note 6 Finansielle anleggsmidlar

	2013	2 012
Ansvarleg lånekapital til Futurum AS	0	0

Lånet er konvertert til 2222 aksjer pål. Kr 1000

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfell seinare enn fem år etter rekneskapsårets slutt	2012	2012
Gjeld til kredittinstitusjonar	37 081 418	39 881 418
Byggelån		

Note 8 Pantstillingar

Av selskapet si bokførte gjeld er sikra ved pant	51 181 418	53 981 418

Bokført verdi av eigedelar stilte som sikring for denne gjelda er:

Tomtar	1 499 390	1 499 390
Bustadeigedommar	2 023 678	2 023 678
Hotelleigedommen	51 641 300	55 482 800
Tekniske installasjonar	8 093 601	9 435 301
	63 257 969	68 441 169

Note 9 Skatt

	2013	2012
Skattekostnaden i året er fordelt på:		
Betalbar skatt dette år	2 051 466	1 796 817
Endring utsett skatt	-472 754	-307 732
Sum skattekostnad	**1 578 712**	**1 489 085**
Berekning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skatt	5 478 235	5 314 973
Permanente forskjellar	4 225	3 187
Endring i midlertidige forskjellar	1 844 200	1 099 044
Grunnlag for betalbar skatt	**7 326 660**	**6 417 204**
Midlertidige forskjellar:		
Anleggsmidlar	-4 268 750	-2 401 177
Rekneskapsmessig avsetning	0	0
Gevinst og tapskonto	-93 488	-116 860
Grunnlag for utsett skatt/skattefordel	-4 362 238	-2 518 037
Utsett skattefordel 27 %	1 177 804	705 050
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt	2 051 465	1 796 817

Note 10 Aksjekapital og aksjeeigarinformasjon

	Tal	Pålydande	Bokført
Aksjekapitalen består av ein aksjeklasse	18 528	500,-	9 264 000

Alle aksjane har lik stemme- og utbytterett.

Oversikt over dei største aksjeeigarane per 31.12.13

	Tal aksjar	Stemme-andel
FGH-Invest AS	9 590	51,76 %
Sparebanken Sogn og Fjordane	3 228	17,42 %
Klakegg Eiendom AS	724	3,91 %
Ida og Guttorm Berqvam	692	3,73 %
Torbjørn Berqvam	450	2,43 %
Sum	14 684	79,25 %
Øvrige	3 844	20,75 %
Totalt tal aksjar	18 528	100,00 %

Aksjar eigde av styremedlemmer.

Namn	Verv	Tal aksjar
Per A. Storegjerde	styreleiar	20
Bjørn Nordberg	styremedlem	20
Peter Midthun	varamedlem	1

Til generalforsamlinga i Sunnfjord Hotell AS

Melding frå revisor

Fråsegn om årsrekneskapen

Vi har revidert årsrekneskapen for Sunnfjord Hotell AS, som viser eit overskot på kr 3 899 523. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2013, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, og ei beskriving av vesentlege rekneskapsprinsipp som er nytta, og andre noteopplysningar.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at den gir eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg, og for slik intern kontroll som styret og dagleg leiar finn nødvendig for å gjere det mogleg å utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, korkje som følgje av misleg framferd eller feil.

Revisor sine oppgåver og plikter

Oppgåva vår er, på grunnlag av revisjonen vår, å gi uttrykk for ei meining om denne årsrekneskapen. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, medrekna International Standards on Auditing. Revisjonsstandardane krev at vi etterlever etiske krav og planlegg og gjennomfører revisjonen for å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon.

Ein revisjon inneber utføring av handlingar for å innhente revisjonsbevis for beløpa og opplysningane i årsrekneskapen. Dei valde handlingane avheng av revisor sitt skjønn, mellom anna vurderinga av risikoane for at årsrekneskapen inneheld vesentleg feilinformasjon, anten det skuldast misleg framferd eller feil. Ved ei slik risikovurdering tek revisor omsyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapet si utarbeiding av ein årsrekneskap som gir eit rettvisande bilete. Føremålet er å utforme revisjonshandlingar som er formålstenlege etter tilhøva, men ikkje å gi uttrykk for ei meining om effektiviteten av selskapet sin interne kontroll. Ein revisjon omfattar også ei vurdering av om dei rekneskapsprinsippa som er nytta, er formålstenlege, og om rekneskapsestimata som er utarbeidde av leiinga, er rimelege, samt ei vurdering av den samla presentasjonen av årsrekneskapen.

Vi meiner at innhenta revisjonsbevis er tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Konklusjon

Vi meiner at årsrekneskapen er avgjeven i samsvar med lov og forskrifter og gir eit rettvisande bilete av den finansielle stillinga til Sunnfjord Hotell AS per 31. desember 2013, og av resultata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Fråsegn om andre tilhøve

Konklusjon om årsmeldinga

Basert på revisjonen vår av årsrekneskapen slik den er skildra ovanfor, meiner vi at opplysningane i årsmeldinga om årsrekneskapen, føresetnaden om at drifta skal halde fram og framlegget om bruk av overskotet er konsistente med årsrekneskapen og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på revisjonen vår av årsrekneskapen slik den er beskriven ovanfor, og kontrollhandlingar vi har funne nødvendige etter internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikkje er revisjon eller forenkla revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", meiner vi at leiinga har oppfylt plikta si til å sørgje for ordentleg og oversiktleg registrering og dokumentasjon av selskapet sine rekneskapsopplysningar i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Noreg.

Førde, 31. mars 2014
Pricewaterhousecoopers AS

Svein Øverland
Statsautorisert revisor

Resultatregnskap - Spesifikasjon

Sunnfjord Hotell AS

		2013	2012
Salgsinntekt			
3155	RICA-HUSLEIGE AVVIK,UAVREKNA	1 042 050,00	-1 243 825,00
3250	HUSLEIGE FRA RICA.AVG.PLIKTIG	-17 345 424,00	-14 855 393,60
3252	LEIGEINNTEKT, RABATT	66 000,00	0,00
3399	REF.FESTEAVG. RICA	-10 000,00	-10 000,00
3620	UTLEIE EGNE BOLIGER	-173 829,00	-189 632,70
3920	ANDRE DRIFTSINNTEKT AVG PL	0,00	-12 000,00
		-16 421 203,00	**-16 310 851,30**
Annen driftsinntekt			
3805	SALG DRIFTSMIDLAR. AVG.FRITT	-10 000,00	0,00
3809	BALANSEVERDI SOLGTE DRIFTSM	1,00	0,00
		-9 999,00	**0,00**
Lønnskostnad			
5280	ANDRE FORDELER I ARB FORHOLD	0,00	1 371,00
5290	MOTKONTO FORDELER	0,00	-1 371,00
5300	STYREHONORAR	100 000,00	100 000,00
5400	ARBEIDSGIVERAVGIFT	10 257,00	10 745,00
		110 257,00	**110 745,00**
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
7800	AVSKRIVING INVENTAR/UTST.	1 219 100,00	1 219 100,00
7820	AVSKRIVING TEKN.ANLEGG	1 341 700,00	1 341 700,00
7840	AVSKRIVING TRANSPORTMIDLER	0,00	10 999,00
7860	AVSKRIVING BYGNINGER	3 792 500,00	3 792 500,00
7861	AVSKRIVING OPPSKRIVING	17 000,00	16 500,00
7870	AVSKRIVING UTENDØRSANL.	32 000,00	32 000,00
		6 402 300,00	**6 412 799,00**
Annen driftskostnad			
6255	STRøM UTLEIGEBOLIG	35 958,15	22 446,88
6490	ANDRE DRIFTSKOSTNADER	3 424,33	2,22
6502	BASSENG /SPAANLEGG	43 351,60	0,00
6510	V.V.S.-ANLEGG	53 779,50	104 982,40
6520	ELEKTRISK ANLEGG	12 944,70	49 013,50
6525	BRANNANLEGG	5 244,00	314 279,20
6541	KJØL- & FRYSEANLEGG	50 000,00	106 142,60
6550	VEDLIKEH.BYGG/ANLEGG	1 353 242,80	959 539,34
6551	UTENDØRSANLEGG	6 200,00	18 175,20
6560	DIREKTØRBOLIG	91 820,00	7 873,75
6562	LANGEBRUVEGEN	9 397,50	0,00
6600	JURIDISK BISTAND	-13 884,80	-48 814,00
6610	KONSULENTHONORAR	1 291,50	30 420,89
6630	REVISJON	40 600,00	34 800,00

Sunnfjord Hotell AS 26.03.2013 14:05 Side 1

Resultatregnskap - Spesifikasjon

Sunnfjord Hotell AS

		2013	2012
6640	REKNESKAPSFØRING	52 457,00	44 386,50
6660	ANDRE HONORAR(DGL.LEIAR)	350 000,00	300 000,00
6750	KONTORREKVISITA, TRYKKS.	5 246,00	47,00
6751	BØKER, TIDSSKR., AVISER	885,00	885,00
6790	ANDRE ADM. KOSTNADER	13 502,00	1 456,00
6800	TELETENESTER	2 424,00	2 633,65
6840	PORTO	4 472,80	3 067,40
7000	REISER M/REGNING	0,00	35 781,00
7410	KONTINGENTER U/FRADRAG	1 500,00	1 500,00
7420	GAVER M/FRADRAGSRETT	10 000,00	0,00
7440	GAVER U/FRADRAG	10 000,00	2 381,00
7500	FORSIKRINGER	271 962,00	262 116,00
7630	KOMM.AVG./RENOV./SEPTIKT.	131,24	242,00
7632	KOMM.AVG. LANGEBRUVN.	13 262,72	13 451,25
7635	EIGEDOMSSKATT	447 639,95	389 464,25
7636	EIEND.SKATT DIR.BOLIG	4 116,00	3 430,80
7637	EIEND.SKATT LANGEBRUVN.	2 825,28	2 354,40
7660	FESTEAVGIFTER	223 757,10	291 099,20
7661	FESTEAVGIFT PÅL. AUKE	0,00	-300 000,00
7700	UTGIFTER STYREMØTER	11 704,00	0,00
7710	UTGIFTER GENERALFORSAMLING	7 481,00	6 996,00
7715	GAVER M/FRADRAG	0,00	1 275,00
7770	UTGIFTER STYREMØTER	-7 054,00	0,00
		3 119 681,37	**2 661 428,43**
	Annen renteinntekt		
8010	RENTER BANKINNSKUDD	-582 746,00	-413 659,00
8030	ANDRE RENTEINNTEKTER	-2 624,00	0,00
		-585 370,00	**-413 659,00**
	Annen finansinntekt		
8020	AKSJEUTBYTTE	-48 555,00	-34 921,00
		-48 555,00	**-34 921,00**
	Annen rentekostnad		
8100	PANTEGJELDSRENTER	1 952 994,00	2 247 341,00
8121	ANDRE RENTER OG BANKOMK.	1 660,00	5 563,50
8150	RENTEKOSTN.SKATT	0,00	6 581,00
		1 954 654,00	**2 259 485,50**
	Skattekostnad på ordinært resultat		
8890	SKATTER	2 051 466,00	1 796 817,00
8895	ENDRING I UTSATT SKATT	-472 754,00	-307 732,00
		1 578 712,00	**1 489 085,00**

Resultatregnskap - Spesifikasjon

Sunnfjord Hotell AS

		2013	2012
Avsatt til utbytte			
8950	AKSJEUTBYTTE	1 389 600,00	1 389 600,00
		1 389 600,00	**1 389 600,00**
Avsatt til annen egenkapital			
8970	OVF. ANNEN EGENKAPITAL	2 509 922,63	2 436 288,37
		2 509 922,63	**2 436 288,37**

Balanse - Spesifikasjon

Sunnfjord Hotell AS

		2013	2012
Utsatt skattefordel			
1685	UTSATT SKATTEFORDEL	1 177 804,00	705 050,00
		1 177 804,00	**705 050,00**
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
1709	BYGGETRINN 9 SERVICEFLØY	16 500 800,00	17 559 700,00
1710	BYGGETRINN 10 GARASJE	3 226 000,00	3 397 000,00
1711	BYGGET.NY TERASSE	1 422 600,00	1 504 000,00
1900	HOTELLBYGNING	7 819 200,00	9 222 600,00
1901	HAGEANLEGG/VOLLYBALLBANE	43 000,00	75 000,00
1902	BYGGETRINN 12,SPA AVD	22 629 700,00	23 724 500,00
1920	DIREKTØRBOLIG	1 131 798,03	1 131 798,03
1921	LANGEBRUVEGEN/STØFRINGH.	891 880,00	891 880,00
1940	TOMTER	1 499 390,00	1 499 390,00
		55 164 368,03	**59 005 868,03**
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			
1800	INVENTAR OG UTSTYR	10 901,00	14 601,00
1801	INVENTAR OG UTSTYR, BYGG 12	812 800,00	2 028 200,00
1809	KUNST, UTSMYKKING	429 490,35	429 490,35
1840	TRANSPORTMIDLER	0,00	1,00
1903	FASTE TEKN. INSTALLASJON	7 338 000,00	8 637 000,00
1904	FASTE TEKN. INST. HEIS	755 600,00	798 300,00
		9 346 791,35	**11 907 592,35**
Investeringer i aksjer og andeler			
1630	AKSJER	3 837 000,00	3 837 000,00
1635	ANDELER	5 600,00	5 600,00
1637	VERDIENDRING AKSJER/FONDS	-200 000,00	-200 000,00
		3 642 600,00	**3 642 600,00**
Kundefordringer			
1200	KUNDAR	1 244 584,00	1 295 648,00
		1 244 584,00	**1 295 648,00**
Andre kortsiktige fordringer			
1250	RICA SUNNFJORD HOTELL AS	513 458,00	1 555 508,00
1432	FORSKOTS BT FORSIKRING	210 417,00	201 823,00
2464	BET. FESTEAVGIFTER	127 506,00	128 006,00
		851 381,00	**1 885 337,00**
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
1025	SFJ.SPAREB. 05.10700	630 131,12	333 696,47
1030	SFJ.SPAREB. 61.18551	46 250,00	0,00

Balanse - Spesifikasjon

Sunnfjord Hotell AS

		2013	2012
1035	SFJ.SPAREB. 14.73795 SÆRVILKÅR	19 714 231,00	13 705 657,00
		20 390 612,12	**14 039 353,47**
Aksjekapital			
2900	AKSJEKAPITAL	-9 264 000,00	-9 264 000,00
		-9 264 000,00	**-9 264 000,00**
Annen egenkapital			
2930	ANNEN EGENKAPITAL	-26 691 314,21	-24 181 391,58
		-26 691 314,21	**-24 181 391,58**
Gjeld til kredittinstitusjoner			
2700	SPAREB. S. & FJ. 3706 11 93538	-51 181 418,00	-53 981 418,00
		-51 181 418,00	**-53 981 418,00**
Leverandørgjeld			
2000	LEVERANDØRGJELD	-317 559,69	-929 362,77
		-317 559,69	**-929 362,77**
Betalbar skatt			
2500	BEREGNET BETALBAR SKATT	-2 051 465,00	-1 796 817,00
		-2 051 465,00	**-1 796 817,00**
Skattetrekk og andre trekk			
2320	INNGÅANDE MEIRVERDIAVGIFT	-1 000,10	0,00
2380	FYLKESSKATTESJEFEN	-376 203,00	-448 712,00
2403	PER. ARBEIDSGIVERAVGIFT	-10 600,00	-11 088,00
		-387 803,10	**-459 800,00**
Utbytte			
2680	AVSETT UTBYTTE	-1 389 600,00	-1 389 600,00
		-1 389 600,00	**-1 389 600,00**
Annen kortsiktig gjeld			
2416	BER. STYREHONORAR	-100 000,00	-100 000,00
2465	FESTEAVGIFTER, PÅL,AVSETNING	-48 894,50	0,00
2485	BER. PANTEGJELDS-RENTER	-251 926,00	-253 563,00
2490	PÅLØPTE KOSTNADER	0,00	-1 536,50
2630	UHEVA UTBYTTE	-134 160,00	-123 960,00
		-534 980,50	**-479 059,50**