SUNNFJORD HOTELL AS

Sunnfjord Hotell AS

Årsmelding 2010

Og

Årsrekneskap 2010

SUNNFJORD HOTELL AS
Langebruvegen 21
N-6800 FØRDE
NO 918 804 943 MVA

Postadresse
Postboks 158
N-6801 FØRDE

Telefon
57 82 70 90

Telefaks
57 82 60 55

E-postadresse
elvegar@online.no

Bankkonto
3700 05 10700

SUNNFJORD HOTELL AS

Til aksjonærane i Sunnfjord Hotell AS

Innkalling til generalforsamling 2010

Det vert med dette kalla inn til generalforsamling i Sunnfjord Hotell AS på Rica Sunnfjord Hotell og Spa, tysdag den 12 april 2011, kl 1900.

Saksliste:

1. Opning av generalforsamlinga ved styreleiar.
2. Godkjenning av fullmakter.
3. Val av møteleiar.
4. Val av to til å skrive under protokollen saman med møteleiar.
5. Godkjenning av årsrekneskap og årsmelding frå styret, herunder utdeling av utbyte.
6. Fastsetjing av styregodtgjersle.
7. Godkjenning av godtgjersle til revisor.
8. Val
   - 8.1. Val av styreleiar for eit år
   - 8.2. Val av nestleiar i styret for eit år
   - 8.3. Val varamedlem til styret for eit år

Førde, 08.mars 2011

For styret i Sunnfjord Hotell AS

Per Storegjerde
-styreleiar-

Vedlegg: Skjema for fullmakt
Orientering

SUNNFJORD HOTELL AS
Langebruvegen 21
N-6800 FØRDE
NO 918 804 943 MVA

Postadresse
Postboks 158
N-6801 FØRDE

Telefon
57 82 70 90

Telefaks
57 82 60 55

E-postadresse
elvegar@online.no

Bankkonto
3700 05 10700

SUNNFJORD HOTELL AS

Årsmelding 2010

Innleiing

Sunnfjord Hotell AS har i 2010 hatt eit normalår, men med noko etterarbeide etter utbygginga i 2009. Inntektsmessig har vi hatt eit år om lag som for 2009. Husleiga var på ca 13,5 mill.

Verksemda si art

Verksemda til Sunnfjord Hotell AS er utleige av fast eigedom i Førde.

Vedlikehald/ investering.

Selskapet har i år 2010 gjennomført ein del større vedlikehaldsarbeid. Vi har utbetra brannalarmanlegget og varmeanlegget i høve gamlebassenget. Vi har pussa opp rundkøyringa i front av hotellet, og vidare pussa opp ei av bueiningane i Langebruvegen 23. Vi har og bygd om tennisbana til to vollyballbaner, samt pynta opp uteanlegget. Samla har dette ein kostnad på om lag 2 mill.

Planlagt vedlikehald 2011

Selskapet har i år 2011 lagt opp til berre mindre rehabilitering.
Reparasjon av gamle symjebassenget, kr. 60.000,-
Luftsperre hovudinngang, kr. 70.000,-
Skifte diverse punkterte vindu/glassdører, kr. 35.000,-
Nytt ventilasjonsanlegg i kjellar (Josef), kr. 60.000,-
Oppgradering av heis frå 1968, kr. 530.000,-
Tal eks mva.

Langsiktig vedlikehaldsplan, er oppgradering av vindu/fasade på dei to eldste fløyane. Dette medfører store kostnader som må takast over tid. Tidspunkt er ikkje bestemt.

Anna

Festeavgift
I samband med regulering av festeavgifta, er det komme krav frå grunneigar om at festeavgifta - som i dag er kr. 168.266,- skal aukast til kr.1.224.860,- (ein auke på 728 %). Dette er så stor auke i festeavgifta at Sunnfjord Hotell AS ikkje kan godkjenne den. Saka vil bli handsama i skjønnsretten for fastsetting av festeavgifta. Sunnfjord Hotell AS har engasjert advokat Pihlstrøm frå advokatkontoret Haavind AS til å føre saka for hotellet.

Rettvisande oversikt over utvikling og resultat

Sunnfjord Hotell AS si husleigeinntekt er basert på prosentar av Rica Sunnfjord Hotell og Spa AS si omsetning. Rica Sunnfjord Hotell og Spa AS har budsjettert med ein omsetning i år 2011 som gir ei husleigeinntekt på kr. 14.038.158,- som er om lag kr. 540.000,- over husleigeinntektene i 2010. Selskapet sin totalkapital ved utgangen av året var kr 92.995.751,- samanlikna med kr 94.384.210,- året før. Eigenkapitalandelen pr. 31.12.10 var på 32,3 %, samanlikna med 32,5 % året før. Gjelda er 62,95 mill i 2010 mot 63,73 mill året før.

Det har ikkje oppstått hendingar som vil få vesentleg fylgje for selskapet etter utgangen av rekneskapsåret. Styret meiner at årsrekneskapen gir ei rettvisande oversikt over Sunnfjord Hotell AS sine eigendelar og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

I samsvar med rekneskapslova §3-3- stadfestast det at føresetnaden om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidinga av rekneskapen.

Ytre miljø

Selskapet ureinar ikkje det ytre miljø.

Aksjane i Sunnfjord Hotell AS

Selskapet har 18.528 aksjar pålydande kr 500,-. Likningsverdien til bruk ved formueslikninga pr. 31.12.2010 er kr 0 Utbytte pr. aksje – utbetalt i 2009 var kr 75,- pr. aksje.

Aksjeeigarpolitikken til Sunnfjord Hotell AS

Selskapet legg vekt på å få aksjeeigarar med interesse for hotellets utvikling. Selskapet vil gi eit moderat utbytte til aksjeeigarane og reinvestere deler av overskotet i verksemda.

Godtgjersle til styret

Styret har halde 4 styremøte og handsama 16 saker i 2010. Styret gjer forslag overfor generalforsamlinga om eit styrehonorar for år 2010 på kr 50.000,- til formannen og kr 25.000,- til øvrige styremedlemmar.

Arbeidsmiljø/likestilling

Selskapet har pr. 31.12.2010 ingen tilsette. Dagleg leiar funksjonen vert dekka av FGH – Invest AS gjennom leige av Jonny Tjønn.
Selskapet har ein målsetning om at det ikkje skal vere forskjellsbehandling grunna kjønn. Det var ingen kvinner tilsett eller representert i styret i år 2010.

Framlegg til disponering av årsoverskotet

Årsoverskot etter skatt	kr	779.102
Som vert tilrådd brukt slik:		
Utbytte 15% av pari	kr	1.389.600
Overført til annan eigenkapital	kr	-610.498
Sum overføringar	kr	779.102

Førde, 31. desember 2010
1.3.2011

Per Storegjerde
-Styreleiar-

Fritz Hjelmeland
-styremedlem-

Bjørn Nordberg
-styremedlem

Jonny Tjønn
-dagleg leiar-

Sunnfjord Hotell AS

Balanse per 31. desember

	Notar	2010	2 009
EIGENKAPITAL			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (18.528 aksjar à 500,-)	10	9 264 000	9 264 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		20 777 924	21 388 422
SUM EIGENKAPITAL		**30 041 924**	**30 652 422**
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Avsetn.for forpliktingar. , utsett skatt		0	**42 444**
Anna langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7-8	59 581 418	**28 378 895**
Sum langsiktig gjeld		**59 581 418**	**28 421 339**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		269 215	494 446
Byggelån	7	0	33 055 068
Betalbar skatt	9	436 974	
Skuldig offentlege avgifter		544 856	11 610
Utbytte		1 389 600	1 389 600
Anna kortsiktig gjeld		731 764	359 725
Sum kortsiktig gjeld		**3 372 409**	**35 310 449**
SUM GJELD		**62 953 827**	**63 731 788**
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		**92 995 751**	**94 384 210**
Pantstillingar	7-8	**59 581 418**	**61 433 963**

Førde, den 1. mars 2011

Per Storegjerde
styreleiar

Fritz Hjelmeland
styremedlem

Bjørn Nordberg
styremedlem

Jonny Tjønn
dagleg leiar

Sunnfjord Hotell AS

Balanse per 31. desember

	Notar	2 010	2 009
EIGEDELAR			
Immaterielle eigedelar			
Utsatt skattefordel	9	**62 001**	0
Varige driftsmidlar			
Bustadeigedommar	3	2 023 678	2 023 678
Tomtar	3	1 499 390	1 499 390
Hotelleigedommen	3	63 165 300	66 809 900
Inventar og utstyr	3	16 195 491	19 601 491
Sum varige driftsmidlar		**82 883 859**	**89 934 459**
Finansielle anleggsmidlar			
Lån Rica Sunnfjord Hotell AS	6	0	0
Lån Futurum AS	6	2 222 000	1 111 111
Aksjar og andelar	5	1 420 600	1 420 600
Sum finansielle anleggsmidlar		**3 642 600**	**2 531 711**
Sum anleggsmidlar		**86 588 460**	**92 466 170**
Omlaupsmidlar:			
Kortsiktige fordringar			
Kundefordringar	1	1 070 129	350 703
Til gode skatt. Tiltakspakke	9	0	389 590
Andre fordringar	1	296 428	709 157
Sum fordringar		**1 366 557**	**1 449 450**
Bankinnskot, herav bundne kr.1000		**5 040 734**	**468 590**
Sum omlaupsmidlar		**6 407 291**	**1 918 040**
SUM EIGEDELAR		**92 995 751**	**94 384 210**

Sunnfjord Hotell AS

Resultatrekneskap 2010

	Notar	2010	2009
Driftsinntekter			
Leigeinntekter		13 487 877	12 788 129
Andre driftsinntekter		10 000	176 090
Sum driftsinntekter		13 497 877	12 964 219
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	110 943	111 610
Avskrivingar	3	6 405 230	4 127 848
Andre driftskostnader	1-4	3 691 275	5 350 325
Sum driftskostnader		**10 207 448**	**9 589 783**
Driftsresultat		**3 290 429**	**3 374 435**
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter		116 797	77 112
Andre finansinntekter,aksjeutbytte	5	7 500	7 500
Finanskostnader		-2 303 097	-1 423 207
Andre finanskostnader	5		-200 000
Netto finanskostnader		**-2 178 800**	**-1 538 595**
Ordinært resultat før skattekostnader		**1 111 630**	**1 835 841**
Skattekostnad på ordinært resultat	9	**-332 528**	**571 767**
Årsresultat		**779 102**	**1 264 074**
Overføringar			
Aksjeutbytte		1 389 600	1 389 600
Fra/Til annan eigenkapital		-610 498	-125 527
Netto eigenkapitaloverføringar		**779 102**	**1 264 073**

Note 1 Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er oppsett i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk.

Salsinntekter
Salsinntekter vert inntektsført ihht.oppteningsprinsippet, når vara er levert og tenesta utført.

Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigedelar og gjeld
Eigedelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifiserte som anleggsmidlar. Andre eigedelar er klassifiserte som omlaupsmidlar. Fordringar som skal tilbakebetalast innan eitt år er uansett klassifiserte som omlaupsmidlar. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterium lagde til grunn.

Anleggsmidlar er vurderte til anskaffingskost, men vert nedskrivne til verkeleg verdi når verdifallet er forventa å ikkje vere forbigåande. Anleggsmidlar med begrensa økonomisk levetid vert avskrivne planmessig. Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omlaupsmidlar er vurderte til lågast av anskaffingskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Nokre postar er i samsvar med rekneskapslova vurderte etter særlege vurderingsreglar. Det vert gjort nærare greie for desse nedanfor.

Varige driftsmidlar
Varige driftsmidlar vert avskrivne over forventa økonomisk levetid. Avskrivingane er fordelte lineært over antatt økonomisk levetid.

Andre anleggsaksjar og andelar
Anleggsaksjar og andelar der Sunnfjord Hotell AS ikkje har monaleg påverknad vert førte i balansen til anskaffingskost. Investeringane vert nedskrivne til verkeleg verdi dersom verdifallet ikkje er forbigåande. Motteke utbytte og andre utdelingar frå selskapa vert inntektsførte som andre finansinntekter.

Fordringar
Kundefordringar og andre fordringar er oppførte til pålydande etter frådrag for avsetjing til forventa tap. Avsetjing til tap er føreteke på grunnlag av ei individuell vurdering av kvar enkelt fordring. Det er ikkje føreteke uspesifisert avsetjing då det ikkje er forventa tap på øvrige kundefordringar.

Skattar
Skattar vert kostnadsførte når dei påløper, det vil seie at skattekostnaden er knytt til det rekneskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på den skattepliktige inntekta i året) og endring i netto utsett skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære postar i høve til skattegrunnlaget.

Note 2 Lønnskostnader, tal tilsette, godtgjersler, lån til tilsette m.m.

Lønnskostnader	**2010**	**2009**
Løner,feriepengar		0
Ref.løn,		0
Arbeidsgjevaravgift og andre sos. kostnadar	10 943	11 610
Andre ytingar	100 000	100 000
Sum	**110 943**	**111 610**
Gjennomsnittleg tilsette i år	0	0

Ytingar til leiande personar	**Dagleg leiar**	**Styre**
Løn		0
Anna godtgjersle		0
Anna administratsjonsgodtgjerdsle	427 750	
Styrehonorar (driftsåret 2010)	0	100 000

Dagleg leiar eg leigd inn frå FGH Invest AS
Det er ikkje gitt lån/stilt trygd til dagleg leiar,styreleiar eller andre nærståande partar.
Det er ikkje gitt lån eller stilt trygd som utgjer meir enn 5% av selskapets eigenkapital

Revisor	**I år**	**I fjor**
Revisjon	63 600	30 000
Andre tenester	15 000	37 500
Sum honorar til revisor	78 600	67 500

Note 3 Varige driftsmidlar

	Bustader og tomtar	Hotell-eigedom	Inventar og utstyr	Totalt
Anskaffingskost 01.01	3 523 068	118 805 274	52 889 219	175 217 561
Avgang i år,bokf.verdi			-800 723	-800 723
Tilkome i år		185 460	-30 107	155 353
Anskaffingskost 31.12	3 523 068	118 990 734	52 058 389	174 572 191
Avskrivingar, nedskrivingar og reverserte nedskrivingar 01.01	0	51 995 374	33 287 728	85 283 102
Oppskrivne før 01.01				0
Akk. avskrivingar 31.12	0	55 825 435	35 862 897	91 688 332
Reverserte nedskrivingar 31.12				0
Balanseført verdi per 31.12	3 523 068	63 165 300	16 195 492	82 883 859
Avskrivingar i året	0	3 830 060	2 575 169	6 405 229
Nedskrivingar i året	0	0	0	0
Økonomisk levetid		20-50 år	3-10 år	
Avskrivingsplan		Lineær	Lineær	

Note 4 Festekontraktar

Det totale tomteareal som Sunnfjord Hotell disponerer er på 24.646 kvm. Halvparten av dette (12.358 kvm) er festa grunn.
Alle festekontraktar er inngådde for 99 år og utgår i perioden 2066-2079.

Kostnadsført festeavgift for 2010 utgjer kr 168.266

Note 5 Aksjar i andre selskap

Selskap	Selskapets totale aksjekapital	Tal	Pålydande	Bokf.verdi
Futurum AS	11 610 000	1290	1 000	1 300 000
Førde Gjestehus og Camping AS	1 350 000	50	1 000	50 000
Fjord Norge	3 865 000	3	5 000	15 000
Reisemål Sunnfjord AS fusjonert				
Sunnfj.Næringsutvikling	430 000	28	1 000	50 000
Jølster Skisenter AS	2 425 600	1 000	200	0
Andre andelar			5 600	5 600
				1 420 600

Aksjar Jølster Skisenter AS er nedskrive,år 2009 med kr 200 000,

Note 6 Finansielle anleggsmidlar

Ansvarleg lånekapital til Futurum AS	2 222 000
Avdragsfritt fram til innfriing etter avtale	

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfell seinare enn fem år etter rekneskapsårets slutt	2010	2009
Gjeld til kredittinstitusjonar	45 581 418	14 865 115
Byggelån		33 055 068

Note 8 Pantstillingar

Av selskapet si bokførte gjeld er sikra ved pant	59 581 418	61 433 963
Bokført verdi av eigedelar stilte som sikring for denne gjelda er:		
Tomtar	1 499 390	1 499 390
Bustadeigedommar	2 023 678	2 023 678
Hotelleigedommen	63 165 300	66 809 900
Tekniske installasjonar	11 235 001	13 388 000
	77 923 369	83 720 968

Note 9 Skatt

	2010	2009
Skattekostnaden i året er fordelt på:		
Skattefradrag,2009 Tiltakspakke	0	**-389590**
Betalbar skatt dette år	436 974	0
For lite kostnadsført skatt tidlegare år	-1	1
Endring utsett skatt	-104 445	961 356
Sum skattekostnad	**332 528**	**571 767**
Berekning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skatt	1111630	1 835 841
Permanente forskjellar	75974	206 195
Endring i midlertidige forskjellar	373018	-3 433 429
Endring rekneskapsm. avsetning pensjonsplikt		0
Grunnlag for betalbar skatt	**1 560 622**	**-1 391 393**
Midlertidige forskjellar:		
Anleggsmidlar	-38 842	379 825
Gevinst og tapskonto	-182 592	-228 240
Grunnlag for utsett skatt/skattefordel	-221 434	151 585
Utsett skattefordel 28%	62 001	0
Utsett skatt 28%		
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt	436 974	0

Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Tal	Pålydande	Bokført
Aksjekapitalen består av ein aksjeklasse	18 528	500,-	9 264 000

Alle aksjane har lik stemme- og utbytterett.

Oversikt over dei største aksjeeigarane per 31.12.10

	Tal aksjar	Stemme-andel
FGH-Invest AS	7 599	41,01 %
Sparebanken Sogn og Fjordane	3 228	17,42 %
Firda Billag	1 000	5,40 %
Klakegg Eiendom AS	724	3,91 %
Ida og Guttorm Berqvam	692	3,73 %
Torbjørn Berqvam	450	2,43 %
Førde kommune	400	2,16 %
Sum	14 093	76,06 %
Øvrige	4 435	23,94 %
Totalt tal aksjar	18 528	100,00 %

Aksjar eigde av styremedlemmer.

Namn	Verv	Tal aksjar
Per A. Storegjerde	styreleiar	20
Fritz Hjelmeland v/ FGH Invest	nestleiar	7 599
Bjørn Nordberg	styremedlem	20

Resultatregnskap

Sunnfjord Hotell AS

Driftsinntekter og driftskostnader	**Note**	**2010**	**2009**
Annen driftsinntekt		13 497 877	12 964 219
Sum driftsinntekter		**13 497 877**	**12 964 219**
Lønnskostnader m.m.		110 943	111 610
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 405 230	4 127 848
Annen driftskostnad		3 691 275	5 350 325
Sum driftskostnader		**10 207 448**	**9 589 784**
Driftsresultat		**3 290 429**	**3 374 435**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116 797	77 112
Annen finansinntekt		7 500	7 500
Annen rentekostnad		2 303 097	1 423 207
Annen finanskostnad		0	200 000
Resultat av finansposter		**-2 178 800**	**-1 538 595**
Resultat før skattekostnad		1 111 630	1 835 841
Skattekostnad på ordinært resultat		332 528	571 767
Ordinært resultat		**779 102**	**1 264 074**
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		**779 102**	**1 264 074**
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 389 600	1 389 600
Avsatt til annen egenkapital		-610 498	-125 527
Sum overføringer		**779 102**	**1 264 074**

Balanse

Sunnfjord Hotell AS

Eiendeler	Note	2010	2009
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		62 001	0
Sum immaterielle eiendeler		**62 001**	**0**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		66 688 368	70 332 968
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		16 195 491	19 601 491
Sum varige driftsmidler		**82 883 859**	**89 934 459**
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 420 600	1 420 600
Obligasjoner og andre fordringer		2 222 000	1 111 111
Sum finansielle anleggsmidler		**3 642 600**	**2 531 711**
Sum anleggsmidler		**86 588 460**	**92 466 170**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 070 129	740 293
Andre fordringer		296 428	709 157
Sum fordringer		**1 366 556**	**1 449 450**
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 040 734	468 590
Sum omløpsmidler		**6 407 290**	**1 918 040**
Sum eiendeler		**92 995 750**	**94 384 210**

Balanse

Sunnfjord Hotell AS

Egenkapital og gjeld	Note	2010	2009
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 18528 á 500		9 264 000	9 264 000
Sum innskutt egenkapital		**9 264 000**	**9 264 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 777 924	21 388 422
Sum opptjent egenkapital		**20 777 924**	**21 388 422**
Sum egenkapital		**30 041 924**	**30 652 422**
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	42 444
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		59 581 418	28 378 895
Sum annen langsiktig gjeld		**59 581 418**	**28 378 895**
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	33 055 068
Leverandørgjeld		269 215	494 446
Betalbar skatt		436 974	0
Skattetrekk og andre trekk		544 856	11 610
Utbytte		1 389 600	1 389 600
Annen kortsiktig gjeld		731 764	359 725
Sum kortsiktig gjeld		**3 372 409**	**35 310 449**
Sum gjeld		**62 953 827**	**63 731 788**
Sum gjeld og egenkapital		**92 995 750**	**94 384 210**

Spesifikasjon av resultatregnskapet

Sunnfjord Hotell AS

		2010	2009
Annen driftsinntekt			
3155	RICA-HUSLEIGE AVVIK,UAVREKNA	-777 220,60	-139 402,00
3250	HUSLEIGE FRA RICA.AVG.PLIKTIG	-12 583 410,40	-12 552 725,00
3399	REF.FESTEAVG. RICA	-10 000,00	-10 000,00
3620	UTLEIE EGNE BOLIGER	-127 246,00	-96 002,00
3801	SALG DR.MIDDEL AVGJ.PL	0,00	-166 090,00
		-13 497 877,00	**-12 964 219,00**
Lønnskostnader m.m.			
5280	ANDRE FORDELER I ARB FORHOLD	3 238,00	9 536,00
5290	MOTKONTO FORDELER	-3 238,00	-9 536,00
5300	STYREHONORAR	100 000,00	100 000,00
5400	ARBEIDSGIVERAVGIFT	10 943,00	11 610,00
		110 943,00	**111 610,00**
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
7800	AVSKRIVING INVENTAR/UTST.	1 215 058,40	525 853,92
7820	AVSKRIVING TEKN.ANLEGG	1 299 111,75	461 814,78
7840	AVSKRIVING TRANSPORTMIDLER	61 000,00	61 000,00
7860	AVSKRIVING BYGNINGER	3 791 400,00	3 062 179,68
7861	AVSKRIVING OPPSKRIVING	17 000,00	17 000,00
7870	AVSKRIVING UTENDØRSANL.	21 660,00	0,00
		6 405 230,15	**4 127 848,38**
Annen driftskostnad			
6255	STRøM UTLEIGEBOLIG	46 774,21	16 862,29
6330	LEIE PARKERINGSPLASSER	0,00	40 337,60
6470	SPAAVDELING,UTSTYR	17 946,80	101 104,80
6471	SPAAVDELING, ANDRE KOSTN	51 701,79	86 375,58
6490	ANDRE DRIFTSKOSTNADER	8 790,28	1 941,18
6502	BASSENG & TRIMUTSTYR	23 512,00	132 872,00
6503	RENOVERING ROM	0,00	120 017,84
6510	V.V.S.-ANLEGG	422 598,60	0,00
6515	VENTILASJONSANLEGG(SV.HALL)	0,00	42 790,40
6520	ELEKTRISK ANLEGG	411 583,20	346 248,80
6525	BRANNANLEGG	55 420,40	0,00
6530	HEISEANLEGG	77 031,50	0,00
6549	REHABILITERING/VEDLIKEH	0,00	1 650 000,00
6550	VEDLIKEH.BYGG/ANLEGG	75 008,42	183 749,40

Sunnfjord Hotell AS Side 1

Sunnfjord Hotell AS

		2010	2009
6551	UTENDØRSANLEGG	479 550,80	1 415 065,20
6560	DIREKTØRBOLIG	2 500,00	9 291,25
6562	LANGEBRUVEGEN	415 569,59	14 419,00
6600	JURIDISK BISTAND	37 900,40	0,00
6610	KONSULENTHONORAR	27 311,51	4 366,50
6630	REVISJON	63 600,00	30 000,00
6631	REVISJON, ANDRE TENESTER	15 000,00	37 500,00
6640	REKNESKAPSFØRING	62 926,01	54 617,13
6660	ANDRE HONORAR(DGL.LEIAR)	427 750,40	250 780,00
6750	KONTORREKVISITA, TRYKKS.	1 921,01	465,00
6751	BØKER, TIDSSKR., AVISER	885,00	1 380,00
6790	ANDRE ADM. KOSTNADER	3 484,00	4 073,00
6800	TELETENESTER	5 386,00	1 815,56
6840	PORTO	5 793,60	5 309,60
7010	KM GODGJERSLE	762,85	0,00
7309	REISEMÅL SUNNFJORD	28 590,00	28 500,00
7410	KONTINGENTER U/FRADRAG	3 550,00	3 500,00
7440	GAVER U/FRADRAG	3 738,00	14 880,50
7500	FORSIKRINGER	215 214,00	203 140,00
7630	KOMM.AVG./RENOV./SEPTIKT.	95,00	0,00
7632	KOMM.AVG. LANGEBRUVN.	10 583,14	14 737,57
7635	EIGEDOMSSKATT	390 174,58	330 883,20
7636	EIEND.SKATT DIR.BOLIG	3 430,80	3 430,80
7637	EIEND.SKATT LANGEBRUVN.	6 067,53	1 627,20
7660	FESTEAVGIFTER	168 266,30	168 267,80
7700	UTGIFTER STYREMØTER	1 215,00	3 451,00
7710	UTGIFTER GENERALFORSAMLING	19 642,00	20 395,00
7715	GAVER M/FRADRAG	0,00	6 130,00
7799	ANDRE KOSTNADER U/FRADRAG	100 000,00	0,00
		3 691 274,72	**5 350 325,20**
Annen renteinntekt			
8010	RENTER BANKINNSKUDD	-56 645,00	-48 054,00
8030	ANDRE RENTEINNTEKTER	-36 339,00	-24 372,00
8050	RENTEINNTEKT SKATTEFRI	-23 813,00	-4 686,00
		-116 797,00	**-77 112,00**
Annen finansinntekt			
8020	AKSJEUTBYTTE	-7 500,00	-7 500,00
		-7 500,00	**-7 500,00**

Sunnfjord Hotell AS Side 2

Sunnfjord Hotell AS

		2010	2009
Annen rentekostnad			
8100	PANTEGJELDSRENTER	1 958 908,00	1 125 347,00
8120	ANDRE BANKRENTER	339 443,00	287 896,00
8121	BANKOMKOSTN, GEBYR	4 745,50	9 963,92
		2 303 096,50	**1 423 206,92**
Annen finanskostnad			
8192	KURSTAP AKSJER/FONDS	0,00	200 000,00
		0,00	**200 000,00**
Skattekostnad på ordinært resultat			
8890	SKATTER	436 973,00	-389 589,00
8895	ENDRING I UTSATT SKATT	-104 445,00	961 356,00
		332 528,00	**571 767,00**
Avsatt til utbytte			
8950	AKSJEUTBYTTE	1 389 600,00	1 389 600,00
		1 389 600,00	**1 389 600,00**
Avsatt til annen egenkapital			
8970	OVF. ANNEN EGENKAPITAL	-610 498,37	-125 526,50
		-610 498,37	**-125 526,50**

Sunnfjord Hotell AS Side 3

Sunnfjord Hotell AS

		2010	2009
Utsatt skattefordel			
1685	UTSATT SKATTEFORDEL	62 001,00	0,00
		62 001,00	**0,00**
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
1709	BYGGETRINN 9 SERVICEFLØY	19 677 500,00	20 736 400,00
1710	BYGGETRINN 10 GARASJE	3 739 000,00	3 910 000,00
1711	BYGGET.NY TERASSE	1 666 800,00	1 748 200,00
1900	HOTELLBYGNING	12 028 900,00	13 432 300,00
1901	HAGEANLEGG/VOLLYBALLBANE	139 000,00	0,00
1902	BYGGETRINN 12,SPA AVD	25 914 100,00	26 983 000,00
1920	DIREKTØRBOLIG	1 131 798,03	1 131 798,03
1921	LANGEBRUVEGEN/STØFRINGH.	891 880,00	891 880,00
1940	TOMTER	1 499 390,00	1 499 390,00
		66 688 368,03	**70 332 968,03**
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			
1800	INVENTAR OG UTSTYR	1,00	1,00
1801	INVENTAR OG UTSTYR, BYGG 12	4 459 000,00	5 651 000,00
1809	KUNST, UTSMYKKING	429 490,35	429 490,35
1840	TRANSPORTMIDLER	72 000,00	133 000,00
1903	FASTE TEKN. INSTALLASJON	11 235 000,00	13 388 000,00
		16 195 491,35	**19 601 491,35**
Investeringer i aksjer og andeler			
1630	AKSJER	1 615 000,00	1 615 000,00
1635	ANDELER	5 600,00	5 600,00
1637	VERDIENDRING AKSJER/FONDS	-200 000,00	-200 000,00
		1 420 600,00	**1 420 600,00**
Obligasjoner og andre fordringer			
1665	FUTURUM, ANSVARLEG LÅNSKAPITAL	2 222 000,00	1 111 111,00
		2 222 000,00	**1 111 111,00**
Kundefordringer			
1200	KUNDAR	1 296 415,00	1 354 210,00
1276	TILGODE SKATT, PÅ UNDERSKOT	0,00	389 590,00
2487	HUSL-RICA. AVVIKKSRAPP	-226 286,40	-1 003 507,00

Sunnfjord Hotell AS Side 1

Sunnfjord Hotell AS

		2010	2009
		1 070 128,60	**740 293,00**
Andre fordringer			
1432	FORSKOTS BT FORSIKRING	188 535,00	175 337,00
2320	INNGÅANDE MEIRVERDIAVGIFT	20 687,60	39 968,00
2380	FYLKESSKATTESJEFEN		406 647,00
2464	BET. FESTEAVGIFTER	87 205,00	87 205,00
		296 427,60	**709 157,00**
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
1025	SFJ.SPAREB. 05.10700	456 265,29	443 818,92
1030	SFJ.SPAREB. 61.18551	0,00	1000,00
1035	SFJ.SPAREB. 14.73795 SÆRVILKÅR	4 584 468,56	23 771,06
		5 040 733,85	**468 589,98**
Aksjekapital 18528 á 500			
2900	AKSJEKAPITAL	-9 264 000,00	-9 264 000,00
		-9 264 000,00	**-9 264 000,00**
Annen egenkapital			
2930	ANNEN EGENKAPITAL	-20 777 923,70	-21 388 422,07
		-20 777 923,70	**-21 388 422,07**
Utsatt skatt			
2755	UTSATT SKATT	0,00	-42 444,00
		0,00	**-42 444,00**
Gjeld til kredittinstitusjoner			
2700	SPAREB. S. & FJ. 3706 11 93538	-59 581 418,00	0,00
2703	LÅN 3706,07.36651 (2005)	0,00	-28 378 895,00
		-59 581 418,00	**-28 378 895,00**
Gjeld til kredittinstitusjoner			
2170	BYGGELÅN 3705.13.56552	0,00	-33 055 068,46
		0,00	**-33 055 068,46**

Sunnfjord Hotell AS Side 2

Sunnfjord Hotell AS

		2010	2009
Leverandørgjeld			
2000	LEVERANDØRGJELD	-269 214,91	-494 445,53
		-269 214,91	**-494 445,53**
Betalbar skatt			
2500	BEREGNET BETALBAR SKATT	-436 974,00	0,00
		-436 974,00	**0,00**
Skattetrekk og andre trekk			
2380	FYLKESSKATTESJEFEN	-533 913,00	
2403	PER. ARBEIDSGIVERAVGIFT	-10 943,00	-11 610,00
		-544 856,00	**-11 610,00**
Utbytte			
2680	AVSETT UTBYTTE	-1 389 600,00	-1 389 600,00
		-1 389 600,00	**-1 389 600,00**
Annen kortsiktig gjeld			
2416	BER. STYREHONORAR	-100 000,00	-100 000,00
2418	PÅLØP. REKNESKAPSHONORAR	0,00	-4 731,30
2485	BER. PANTEGJELDS-RENTER	-316 675,00	-145 584,00
2490	PÅLØPTE KOSTNADER	-212 128,82	0,00
2630	UHEVA UTBYTTE	-102 960,00	-109 410,00
		-731 763,82	**-359 725,30**

Sunnfjord Hotell AS Side 3